

LONGVIE

Sustentable

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

AL 30 DE JUNIO DE 2019

RESEÑA INFORMATIVA

1. Breve Comentario sobre actividades

El presente estado contable cubre el periodo enero-junio de 2019 y arroja una pérdida para los seis meses de \$69.165.968.-, siendo el resultado antes de Impuesto a las Ganancias una pérdida de \$70.161.518.-. Si comparamos estos datos con los resultados de igual periodo del año anterior, que fueron después y antes de Impuesto a las Ganancias de \$38.218.518.- y de \$31.491.892.- de pérdida respectivamente. Durante el actual período la facturación medida en moneda homogénea a junio 2019, disminuyó en un 20.7% y hubo una caída del 24.9% en las unidades vendidas respecto a igual periodo de 2018.

El periodo bajo análisis continúa mostrando una variación negativa en las unidades de venta en general, a pesar de que en algunos de los mercados en los que participamos, que han sufrido fuertemente el impacto de la recesión, hemos logrado mejorar nuestra participación. La importación de productos ha caído significativamente en todos los mercados. Nuevamente ocurre que durante el ejercicio, las temperaturas bajas no se sostuvieron lo suficientemente, para traducirse en ventas importantes de calefactores a gas.

El consumo no logra mostrar signos de recuperación, pero creemos que el relanzamiento de los programas Ahora 3, Ahora 6, Ahora 12 y Ahora 18 con tasa de interés subsidiada y la ampliación de los mismos a todos los días de la semana, está comenzando a generar resultados positivos. Esperamos que en los próximos meses se continúen consolidando, permitiendo la financiación a costos razonables, de las compras de bienes durables y otros rubros de importancia para la economía.

Las variables macroeconómicas claves continúan impactando de manera negativa en el nivel de actividad general y el riesgo crediticio de nuestros clientes. La estabilidad del tipo de cambio ocurrida en los últimos tres meses del semestre bajo análisis, fue un aliciente para moderar el incremento de nuestros costos de insumos que poseen un componente fuertemente ligado al dólar. Es clave que el nivel de inflación y las tasas de interés puedan consolidarse en un camino descendente, hasta lograr niveles razonables que ayuden a la recuperación de la economía.

Hemos logrado estabilizar los niveles mensuales de producción, optimizando la capacidad fabril disponible en las tres plantas industriales, utilizando lo mínimo e indispensable las suspensiones pactadas para el período. Continuamos trabajando con nuestra compleja cadena de abastecimiento de insumos para lograr el mismo objetivo, sumando flexibilidad y operando con bajos stocks, respondiendo lo mejor posible a la demanda del mercado. De acuerdo a nuestras proyecciones, estimamos que nos encontramos frente al pico máximo negativo en la variación interanual del promedio semestral de unidades producidas.

Continuamos con una gestión de recursos muy prudente. Los gastos comerciales y administrativos se redujeron un 16% medido en moneda homogénea.

Las conversaciones con entidades bancarias continúan avanzando favorablemente.

2. Estructura Patrimonial Comparativa :

	1er Trimestre 6/30/2019	1er Trimestre 6/30/2018
ACTIVO CORRIENTE	1,031,347,198	1,051,638,099
ACTIVO NO CORRIENTE	343,077,784	383,620,416
TOTAL DEL ACTIVO	1,374,424,982	1,435,258,515
PASIVO CORRIENTE	588,847,239	515,463,304
PASIVO NO CORRIENTE	288,105,790	348,311,202
TOTAL DEL PASIVO	876,953,029	863,774,506
PATRIMONIO NETO	497,471,953	571,484,009
TOTAL PASIVO/PATRIMONIAL	1,374,424,982	1,435,258,515

3. Estructura de Resultados Comparativa

	1er Trimestre 6/30/2019	1er Trimestre 6/30/2018
Resultado Operat Ordin.	8,156,487	(30,738,454)
Resultados Financieros	(73,550,557)	(993,180)
Otros Ingresos y Egresos	(4,767,448)	239,742
Impuesto a las Gcias	995,550	(6,726,626)
Resultado Neto	(69,165,968)	(38,218,518)

4. Estructura del flujo de efectivo comparativa con los mismos períodos de anteriores ejercicios

	1er Trimestre 6/30/2019	1er Trimestre 6/30/2018
<i>Fondos generados por (aplicados a) las actividades operativas</i>	30,000,386	(28,167,058)
<i>Fondos generados por (aplicados a) las actividades de inversión</i>	(1,614,845)	(11,317,670)
<i>Fondos generados por (aplicados a) las actividades de financiación</i>	(401,717)	77,822,729
Total de fondos generados o aplicados durante el ejercicio/período	27,983,824	38,338,001

5. Indices

	6/30/2019 (3 meses)	6/30/2018 (3 meses)
Liquidez	1.75	2.04
Solvencia	0.57	0.66
Inmovilizacion del Capital	0.25	0.27

Rentabilidad Ordinaria antes de Imp. a las Ganancias	(0.12)	(0.05)
--	--------	--------

6. Datos Estadísticos (En unidades físicas)

	2019	2018	2017	2016	2015
	Acum. Ene/Jun	Acum. Ene/Jun	Acum. Ene/Jun	Acum. Ene/Jun	Acum. Ene/Jun
Volumen Producción					
P.Terminados	85,473	119,188	167,272	158,673	180,969
Volumen de Ventas					
Mercado Local Prod Propia	101,760	134,376	177,571	175,719	194,203
Mercado Local Reventa	516	2,704	3,092	3,565	3,267
Exportación	1,951	1,662	820	1,048	1,126
Total	104,227	138,742	181,483	180,332	198,596

7. Perspectivas

La evolución de los próximos meses de este ejercicio estará fuertemente condicionados por las elecciones. Esperamos que no haya impactos negativos y que nuestro país pueda encaminarse en un sendero de recuperación.

ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS AL 30 DE JUNIO DE 2019

Presentado en forma comparativa (Ver Nota 2.1.)

- **Ejercicio Económico Nro. 81 - Iniciado el 1ro. de enero de 2019**
- **Denominación: LONGVIE S.A.**
- **Domicilio Legal:** Cerrito 520 - 9° "A" - Capital Federal
- **Actividad Principal:** Fábrica y venta de lavarropas y artefactos a gas.
- **Inscripción en el Registro Público de Comercio:**
Del Estatuto: 7 de julio de 1939
De la última modificación: 08 de agosto de 2017
- **Fecha de finalización del plazo de duración de la Sociedad:** 6 de julio de 2038

Sociedad no adherida al Régimen Estatutario Optativo de Oferta Pública de Adquisición Obligatoria
Composición del Capital (Nota 8)

Clase de acciones	Autorizado a realizar Oferta Pública	Suscripto	Integrado
	\$	\$	\$
Acciones ordinarias Clase A v\$N 1 de 5 votos	3.583	3.583	3.583
Acciones ordinarias Clase B v\$N 1 de 1 voto	153.637.930	153.637.930	153.637.930
TOTAL	153.641.513	153.641.513	153.641.513

Capital al 30.06.19 según evolución de los balances cerrados el 31.12.08, 31.12.09, 31.12.10, 31.12.11, 31.12.12, 31.12.13, 31.12.14, 31.12.15, 31.12.16, 31.12.17, 31.12.18 y 30.06.19.

Fecha de Asamblea que decidió la emisión	Fecha de inscripción en el R.P.C.	Forma de Colocación	Capital Social Suscripto e Integrado \$
		Capital al 31.12.08	21.800.000
24.04.09	06.07.09	Capitalización Ajuste del Capital	10.900.000
29.04.11	04.11.11	Capitalización Ajuste del Capital	9.703.639
27.04.12	19.12.12	Dividendos en Acciones	11.024.946
26.04.13	17.01.14	Dividendos en Acciones	14.960.004
28.04.14	02.10.14	Dividendos en Acciones	17.781.033
27.04.15	17.07.15	Dividendos en Acciones	14.993.514
27.04.16	11.07.16	Dividendos en Acciones	25.290.784
26.04.17	08.08.17	Dividendos en Acciones	27.187.593
			153.641.513



Carlos Eduardo Varone
Por Comisión Fiscalizadora



MALACCORTO, JAMBRINA Y
ASOCIADOS S.R.L.
Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 1 Fo. 19
Isabel Casamitro (Socia)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 43 Fo. 129
Ver informe Profesional del 12.08.19



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

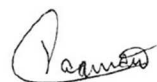
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA CONSOLIDADO AL 30 DE JUNIO DE 2019

Presentado en forma comparativa (Ver Nota 2.1.)

A C T I V O	30.06.19	31.12.18
	\$	\$
Activo Corriente		
Efectivo y equivalentes (Nota 6.a. y Notas 17 y 20)	215.166.141	208.873.037
Créditos comerciales y otros (Nota 6.b. y Nota 20)	427.038.960	263.098.241
Inventarios (Notas 4.d. y 6.c.)	389.142.097	579.666.821
Total del Activo Corriente	1.031.347.198	1.051.638.099
Activo no Corriente		
Créditos comerciales y otros (Notas 6.d.)	2.328.377	2.131.356
Activos por impuesto diferido (Nota 6.e.)	11.046.063	14.842.208
Propiedades, Planta y Equipos (Nota 4.f. y Nota 16)	307.462.682	343.786.421
Activos Intangibles (Nota 4.g.)	22.240.662	22.860.431
Total del Activo no Corriente	343.077.784	383.620.416
Total del Activo	1.374.424.982	1.435.258.515
P A S I V O		
Pasivo Corriente		
Acreedores Comerciales y otros (Notas 4.h., 6.f. y Nota 20)	146.256.680	111.798.029
Pasivos Financieros (Nota 6.g.)	287.736.171	258.908.598
Pasivos por impuestos corrientes (Nota 6.h. y Nota 7)	71.106.318	39.347.039
Pasivos sociales (Nota 6.i.)	83.748.070	105.409.638
Otros pasivos (Nota 6.j.)	-	-
Total del Pasivo Corriente	588.847.239	515.463.304
Pasivo no Corriente		
Pasivos financieros (Nota 6.k.)	202.845.443	233.226.649
Provisiones (Nota 4.i. y Nota 18)	10.458.958	10.729.966
Pasivos por impuestos no corrientes (Nota 6.l. y Nota 7)	65.004.427	103.657.021
	8.611.379	-
Otros pasivos (Nota 6.n)	1.185.583	697.566
Total del Pasivo no Corriente	288.105.790	348.311.202
Total del Pasivo	876.953.029	863.774.506
Patrimonio Neto (Según estado respectivo) (Nota 4.j)		
Capital Social	153.641.513	153.641.513
Ajuste por inflación al inicio	414.388.591	780.222.182
Reserva Legal	-	22.930.315
Reserva Facultativa	-	287.911.970
Resultados no Asignados	-	(484.403.116)
Diferencia conversión Sociedades Controladas	(1.392.182)	(724.933)
Resultados del Periodo	(69.165.969)	(188.093.922)
Total del Patrimonio Neto	497.471.953	571.484.009
Total	1.374.424.982	1.435.258.515



Carlos Eduardo Varone
Por Comisión Fiscalizadora



MALACCORTO, JAMBRINA Y
ASOCIADOS S.R.L.
Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 1 Fo. 19
Isabel Caamaño (Socia)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 43 Fo. 129
Ver informe Profesional del 12.08.19



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL CONSOLIDADO

Correspondiente al período de seis meses, comprendido entre el 1º de enero y el 30 de Junio de 2019

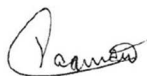
Presentado en forma comparativa (Ver Nota 2.1.)

	30.06.19	30.06.18
	\$	\$
Ingresos de Actividades Ordinarias		
Ventas netas	900,142,740	1,134,873,038
Costo de productos vendidos (Nota 19)	(737,185,700)	(981,573,246)
Resultado Bruto	162,957,040	153,299,792
Gastos de comercialización (Nota 21)	(108,702,366)	(130,418,319)
Gastos de administración (Nota 21)	(46,098,187)	(53,619,927)
Resultado de Explotación	8,156,487	(30,738,454)
Otros Ingresos y Egresos		
Ingresos varios	3,275	393,389
	3,275	393,389
Resultados Financieros		
Intereses obtenidos	43,529,895	41,671,109
Diferencia de cambio	26,665,838	34,974,421
Resultado de inversiones	11,641,405	-
Otros	2,312,335	4,213,544
	84,149,473	80,859,074
Intereses a bancos e instituciones financieras (Nota 21)	(75,048,935)	(73,891,671)
Intereses por colocaciones del personal (Nota 21)	(53,191)	-
Diferencia de cambio (Nota 21)	(14,451,542)	(61,599,498)
Intereses y multas impositivas (Nota 21)	(12,637,430)	(1,032,958)
Intereses de proveedores (Nota 21)	(601,603)	(226,790)
Comisiones y gastos bancarios (Nota 21)	(1,724,421)	(2,836,261)
Otros	-	(35,411)
Impuestos, tasas y contribuciones (Nota 21)	(6,187,057)	(13,119,380)
RECPAM - Resultado por tenencia Costo	(87,788,065)	-
RECPAM	40,792,214	70,889,715
	(157,700,030)	(81,852,254)
Resultado Financiero	(73,550,557)	(993,180)
Otros gastos		
Varios (Nota 21)	-	-
Gastos eventuales (Nota 18 y 21)	(4,770,723)	(151,142)
Gastos Varios	-	(2,505)
	(4,770,723)	(153,647)
Pérdida antes de impuestos	(70,161,518)	(31,491,892)
Impuesto a las ganancias (Nota 7)	995,550	(6,726,626)
Pérdida neta del ejercicio	(69,165,968)	(38,218,518)
Resultado por Acción "básico" al 30.06.19 (2º trimestre)		
(1) Cantidad de acciones en circulación (v\$ñ 1) (Nota 8)	153,641,513	126,453,920
(2) Resultado del período (Pérdida)	(69,165,968)	(38,218,518)
(3) Resultado del 2do Trimestre por acción de v\$ñ 1 [(2)/(1)]	(0.4502)	(0.3022)

La información complementaria que se acompaña forma parte integrante de este estado



Carlos Eduardo Varone
Por Comisión Fiscalizadora



MALACCORTO, JAMBRINA Y
ASOCIADOS S.R.L.
Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 1 Fo. 19
Isabel Caamaño (Socia)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 43 Fo. 129
Ver informe Profesional del 12.08.19



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO

Correspondiente al período de seis meses, comprendido entre el 1° de enero y el 30 de Junio de 2019
Presentado en forma comparativa (Ver Nota 2.1.)

	APORTES DE LOS PROPIETARIOS			GANANCIAS RESERVADAS				Ejercicio finalizado el	
	Capital Social (Nota 8) \$	Ajuste Integral del Capital Social \$	Total	Reserva Legal \$	Reserva Facultativa \$	Dif. de conversión Soc Art33 \$	RESULTADOS NO ASIGNADOS \$	30.06.19 Total del Patrimonio Neto \$	31.12.18 Total del Patrimonio Neto \$
Saldo al inicio del ejercicio	153.641.513	609.443.709	763.085.222	18.736.979	235.260.639	(592.362)	(549.515.475)	466.975.003	239.250.564
Ajuste por inflación al inicio	-	170.778.473	170.778.473	4.193.336	52.651.331	(132.571)	(122.981.563)	104.509.006	694.635.248
Saldo modificado	153.641.513	780.222.182	933.863.695	22.930.315	287.911.970	(724.933)	(672.497.038)	571.484.009	933.885.812
Destinado por Asambleas Ordinarias del 25 de abril de 2018 y 26 de abril de 2017	-	(365.858.240)	(365.858.240)	(18.736.979)	(287.919.570)	-	672.514.789	-	4.193.336
A Reserva Legal	-	-	-	-	-	-	-	-	29.177.223
A Reserva Facultativa p/inv y capital de trabajo	-	-	-	-	-	-	-	-	287.918.788
Diferencia conversión Sociedades Controladas	-	24.649	24.649	(4.193.336)	7.600	(730.040)	-	(730.040)	(870.843)
Ajuste por inflación	-	-	-	-	-	62.791	(17.751)	(4.116.047)	(484.414.588)
Pérdida del Período	-	-	-	-	-	-	(69.165.969)	(69.165.969)	(38.218.518)
Saldo al cierre del Período	153.641.513	414.388.591	568.030.104	-	-	(1.392.182)	(69.165.969)	497.471.953	731.671.210

La información complementaria que se acompaña forma parte integrante de este estado



Carlos Eduardo Varone
Por Comisión Fiscalizadora



MALACCORTO, JAMBRINA Y
ASOCIADOS S.R.L.
Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 1 Fo. 19
Isabel Caamaño (Socia)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 43 Fo. 129
Ver informe Profesional del 12.08.19

Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

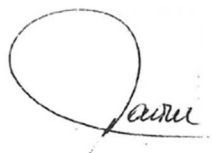
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO CONSOLIDADO

Correspondiente al período de seis meses, comprendido entre el 1° de enero y el 30 de Junio de 2019

Presentado en forma comparativa (Ver Nota 2.2.)

FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	30.06.19	30.06.18
	\$	\$
(Perdida)/Ganancia ordinaria	(69,165,968)	(38,218,518)
Ajustes para llegar al flujo neto de efectivo prov de operaciones operativas	-	-
Impuesto a las ganancias devengado	(995,550)	6,726,626
Amortización bienes de uso	37,938,584	38,695,305
Intereses devengados sobre deudas	74,979,211	77,398,936
Diferencia de cambio sobre pasivos	14,451,542	61,599,498
Diferencia de cambio sobre activos	(26,665,838)	(34,865,144)
Incremento de provisión incobrables	7,056,729	4,672,595
Incremento de contingencias	4,770,723	151,142
Otros resultados financieros netos incluyendo el Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda	(46,995,851)	(75,103,261)
Variaciones en activos y pasivos operativos		
(Aumento)/Disminución de Inventarios	190,763,782	15,213,483
(Aumento) de Créditos Comerciales y otros	(151,470,486)	30,924,180
Aumento de Deudas Comerciales	28,153,363	(12,784,254)
(Disminución)/Aumento de Deudas impositivas y sociales	(20,089,905)	(33,494,749)
Aumento de otras provisiones	(271,008)	(1,236,616)
	42,459,328	39,679,223
Intereses pagados	(12,458,942)	(67,846,281)
Flujo neto de efectivo utilizado en las operaciones	30,000,386	(28,167,058)
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSION		
Adquisición de Propiedades, Plantas y equipos	(1,614,845)	(11,317,670)
	(1,614,845)	(11,317,670)
FLUJO POR ACTIVIDADES DE FINANCIACION		
Altas de préstamos	(1,567)	310,115,642
Pago de préstamos - Deudas Bancarias	(400,150)	(131,816,227)
Amortización Obligaciones Negociables	-	(100,476,686)
	(401,717)	77,822,729
Variación neta del efectivo (Disminución)/Aumento	27,983,824	38,338,001
Efectivo y equivalente al inicio	208,873,037	157,520,065
Efecto de la variación del tipo de cambio sobre el efectivo en moneda extranjera	(21,690,720)	(21,248,420)
Efectivo y equivalente al cierre	215,166,141	174,609,646
Variación neta del efectivo (Disminución)/Aumento	27,983,824	38,338,001

La información complementaria que se acompaña forma parte integrante de este estado.



Carlos Eduardo Varone
Por Comisión Fiscalizadora



MALACORTO, JAMBRINA Y
ASOCIADOS S.R.L.
Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 1 Fo. 19
Isabel Caamaño (Socia)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 43 Fo. 129
Ver informe Profesional del 12.08.19



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados correspondiente al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2019. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

NOTA 1. Objeto de la Sociedad

Longvie S.A. (“Longvie” o la “Sociedad”) es una sociedad anónima constituida bajo las leyes de la República Argentina. Fue constituida originariamente como “Longvie Sociedad Anónima Comercial e Industrial”. Su domicilio principal donde se desarrolla la actividad se encuentra en Laprida 4851 – Villa Martelli- Provincia de Buenos Aires.

La Compañía se inscribió como sociedad anónima ante el Registro Público de Comercio el 07 de julio de 1939. El plazo de duración de la sociedad vence el 06 de julio de 2038 y su objeto, según el artículo 3° de su estatuto, incluye la realización de actividades industriales, comerciales, financieras, inmobiliarias, agropecuarias y de mandatos y servicios.

La principal actividad de la sociedad es la fabricación y comercialización de artefactos de gas (cocinas, hornos, anafes, calefactores, termotanques, calefones, etc.) y lavarropas.

La compañía posee 3 fábricas en la Argentina, en las provincias de Buenos Aires, Entre Ríos y Catamarca.

NOTA 2. Bases de preparación de los Estados Financieros

2.1 Normas contables profesionales aplicables

La Sociedad emite sus estados financieros preparados sobre la base de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)

La preparación de los estados financieros intermedios conforme a las NIIF exige el uso de ciertas estimaciones y criterios contables; incluyendo provisiones por contingencias, juicios laborales, comerciales e incobrables y las provisiones por descuentos y bonificaciones a clientes. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicar las políticas contables de la Sociedad.

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB).

La NIC 29 “Información financiera en economías hiperinflacionarias”, requiere que los estados financieros de una entidad cuya moneda funcional sea la de una economía hiperinflacionaria sean expresados en términos de la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del período sobre el que se informa, independientemente de si están basados en el método de costo histórico o en el método del costo corriente. Para ello, en términos generales, se debe computar en las partidas no monetarias la inflación producida desde la fecha de adquisición o desde la fecha de revaluación según corresponda.

A los efectos de concluir sobre la existencia de una economía hiperinflacionaria, la norma detalla la serie de factores a considerar entre los que se incluye una tasa acumulada de inflación en tres años

Inicialado a efectos de su identificación
con el Informe de los Auditores del 12.08.19
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
..... (Socia)
Isabel Caamaño

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados correspondiente al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2019. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

que se aproxime o exceda el 100%. Para determinar la tasa de inflación, la NIC 29 requiere utilizar un índice general de precios que refleje los cambios en el poder adquisitivo general de la moneda.

Los presentes estados financieros reconocen los efectos de las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda en forma integral mediante la aplicación del método de reexpresión en moneda constante establecido por la Norma Internacional de Contabilidad 29 (NIC 29)

Con fines comparativos, los presentes estados financieros incluyen cifras y otra información correspondientes al ejercicio económico terminado el 31 de diciembre de 2018 y al semestre finalizado el 30 de junio de 2018, que son parte integrante de los estados financieros mencionados precedentemente y se las presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y otra información del balance actual. Dichas cifras han sido reexpresadas en moneda de cierre del presente ejercicio económico a fin de permitir su comparabilidad y sin que tal reexpresión modifique las decisiones tomadas con base en la información contable correspondiente al ejercicio anterior.

A continuación se detallan los efectos cualitativos que produce la utilización de NIC 29.

1-Los requerimientos de la NIC 29 consisten en reexpresar los estados financieros para que consideren los cambios en el poder adquisitivo general de la moneda, de modo que queden expresados en la unidad de medida corriente al final del período sobre el que se informa. Dichos requerimientos también comprenden a la información comparativa de dichos estados financieros.



2-En un período inflacionario, toda entidad que mantenga un exceso de activos monetarios sobre pasivos monetarios, perderá poder adquisitivo, y toda entidad que mantenga un exceso de pasivos monetarios sobre activos monetarios, ganará poder adquisitivo, siempre que tales partidas no se encuentren sujetas a un mecanismo de ajuste.

3-Resumiendo, el mecanismo de reexpresión de la NIC 29 establece que los activos y pasivos monetarios no serán reexpresados dado que ya se encuentran expresados en la unidad de medida corriente al cierre del período sobre el que se informa. Los activos y pasivos sujetos a ajustes en función de acuerdos específicos, se ajustaran en función a tales acuerdos. Las partidas no monetarias medidas a sus valores corrientes al final del período sobre los que se informa, tales como el valor neto de realización u otros, no es necesario reexpresarlas. Los restantes activos y pasivos no monetarios serán reexpresados por coeficientes basados en el índice general de precios establecido. La pérdida o ganancia por la posición monetaria neta, se incluirá en el resultado neto del período que se informa, revelando esta información en una partida separada.

2.2 Uso de estimaciones

Las estimaciones y juicios se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluidas las expectativas de hecho futuros que se consideran razonables en las circunstancias.

Inicialado a efectos de su identificación
con el Informe de los Auditores del 12.08.19
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
..... (Socia)
Isabel Caamaño



Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados correspondiente al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2019. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

La Sociedad hace estimaciones e hipótesis en relación con el futuro. Las estimaciones contables resultantes rara vez igualaran a los correspondientes resultados reales.

NOTA 3. Moneda Funcional y de Presentación

Las partidas incluidas en los estados financieros de la sociedad se valoran utilizando la moneda del entorno principal en que la entidad opera (“moneda funcional”). La moneda funcional de la Sociedad es el peso argentino.

NOTA 4. Políticas Contables Significativas

Los estados financieros se presentan en pesos argentinos, por ser ésta la moneda del entorno económico en que opera la Sociedad. Toda la información ha sido redondeada a la unidad más cercana.

a) Moneda Extranjera:

Las transacciones y saldos en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones.

En cada fecha de cierre contable las cuentas de activos y pasivos monetarios, denominadas en moneda extranjera, son convertidas al tipo de cambio vigente de la respectiva moneda. Las diferencias de cambio originadas, tanto en la liquidación de operaciones en moneda extranjera como en la valoración de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el resultado del ejercicio en la cuenta diferencia de cambio.

Los tipos de cambio utilizados por la Sociedad en la preparación de los estados financieros al 30 de junio de 2019 y 31 de diciembre de 2018 son:

Monedas	30.06.2019		31.12.2018	
	Activos	Pasivos	Activos	Pasivos
Dólar estadounidense	42,2630	42,4630	37,5000	37,7000
Euro	47,9896	48,3229	42,8400	43,1600

b) Efectivo y equivalentes

La política de la Sociedad es considerar dentro de este rubro a todas las inversiones financieras de fácil liquidación, pactadas a un máximo de 90 días, como son los depósitos a plazo y bonos de fácil liquidación.

c) Activos Financieros

La Sociedad clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: cuentas por cobrar, activos financieros mantenidos hasta su vencimiento y disponibles para la venta. La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento de reconocimiento inicial.



Inicialado a efectos de su identificación
con el Informe de los Auditores del 12.08.19
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
..... (Socia)
Isabel Caamaño



Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados correspondiente al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2019. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

- **Cuentas por cobrar**

Las cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no tienen cotización bursátil. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del cierre del período que se clasifican como activos no corrientes.

En esta categoría la Sociedad registra deudores por ventas, otros deudores y otras cuentas por cobrar. Se deben contabilizar inicialmente a su valor razonable, reconociendo un resultado financiero por el período que media entre su reconocimiento y la valoración posterior.

- **Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento**

Los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y vencimiento fijo, que la administración de la Sociedad tiene la intención positiva y la capacidad de mantener hasta su vencimiento. Si la Sociedad vendiese un importe que no fuese insignificante de los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento, la categoría completa se reclasificaría como disponible para la venta. Los activos financieros disponibles para la venta con vencimiento inferior a 12 meses a partir de la fecha del cierre del período se clasifican como activos corrientes.

Adicionalmente se realizan estimaciones sobre aquellas cuentas de cobro dudoso sobre la base de una revisión objetiva de todas las cantidades pendientes al final de cada período. Las pérdidas por deterioro relativas a créditos dudosos se registran en el Estado de Resultados Integral aumentando los Gastos de Comercialización. Los créditos por ventas se incluyen en el activo corriente en la medida que su estimación de cobro no supere un año desde la fecha de cierre del período.



d) Inventarios

Se incluye dentro de este rubro mercaderías de reventa, las materias primas, y repuestos, productos en curso de elaboración y productos terminados.

Los inventarios se valorizaron a valor de reposición al cierre del período; dichos importes no exceden los valores recuperables. El valor neto realizable representa el precio de venta estimado menos los costos necesarios para la venta.

En el caso de los productos terminados el costo de adquisición o producción se determina usando el método de costeo por absorción, el cual incluye materias primas, mano de obra, la distribución de gastos de fabricación incluida la depreciación del activo fijo y otros costos incluidos en el traslado a su ubicación y condiciones actuales

Inicialado a efectos de su identificación
con el Informe de los Auditores del 12.08.19
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
..... (Socia)
Isabel Caamaño



Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados correspondiente al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2019. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

e) Inversiones permanentes, Método de Consolidación

Longvie Colombia

Con fecha 4 de noviembre de 2015 se constituyó la sociedad Longvie SAS en Colombia con el fin de comenzar operaciones comerciales en dicho país. Longvie S.A. posee el total de las acciones de Longvie SAS. El Valor Nominal de cada acción es de Pesos Colombianos 1.000.

La misma fue inscrita el 6 de noviembre de 2015 en la Cámara de Comercio de Bogotá e inició actividades en mayo de 2016 y forma parte de los estados financieros consolidados.

Inicialmente el capital autorizado de la sociedad fue de DIEZ MILLONES DE PESOS COLOMBIANOS COP \$10.000.000, dividido en 10.000 acciones con valor nominal de mil pesos colombianos (COP \$1.000) cada una.

La suscripción del Capital se llevó a cabo con giros recibidos a la cuenta corriente del BBVA 7278 el día 23 de diciembre del 2015, conforme a la declaración de cambio formulario No. 4, del Banco de la República.

Posteriormente la Sociedad recibió de su inversora dos aportes en diciembre de 2016 y en marzo de 2017 por usd 40.000 y usd 50.000 respectivamente, los cuales ingresaron a Colombia como COP 264.900.000. El 27 de Abril de 2018 la Cámara de Comercio de Colombia autorizó la inscripción de la capitalización adicional que fue aprobada con Acta No. 7 y aclaratoria 7A, las cuales quedaron legalizadas y debidamente inscritas en el registro mercantil

De acuerdo a los procedimientos indicados en la Resolución Técnica N° 26 inciso 9, (**Estados contables separados (individuales) de entidades que deban presentar estados contables consolidados**) y en la Resolución Técnica N° 21 (Valor Patrimonial Proporcional, Consolidación de Estados Contables, Información a exponer sobre partes relacionadas), se informa lo siguiente:

- Longvie S.A. posee el control de Longvie S.A.S. ya que es dueña del 100% de las acciones y de los votos.
- Ambas compañías tiene las mismas fechas de cierre y utilizan los mismos criterios contables. (ver Nota 2.1)
- En los estados financieros **individuales** de Longvie S.A se utiliza el método de valor patrimonial proporcional.
- En los estados financieros **consolidados** de Longvie S.A se utiliza el método de consolidación total.

Por tener patrimonio neto negativo la participación en Longvie SAS se expone en el pasivo bajo la denominación Saldo Sociedades Art. 33, en Otros Pasivos.

Asimismo ante la situación de ampliación del capital autorizado según norma estatutaria, ya que al cierre de 2018 la sociedad se encontraba en causal de disolución por patrimonio negativo, se ha presentado y registrado ante la Cámara de Comercio de Bogotá un plan de enervamiento de la causal

Inicialado a efectos de su identificación
con el Informe de los Auditores del 12.08.19
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
..... (Socia)
Isabel Caamaño

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados correspondiente al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2019. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

por un término de dos años. Este plan fue aprobado según acta de asamblea extraordinaria de Longvie SAS el día 19 de junio de 2018.

f) Propiedad, Planta y Equipo

Las Propiedades, Planta y Equipo están registradas al costo reexpresado en moneda de cierre.

A la fecha de transición se ha utilizado el importe de este rubro registrado a este momento como costo atribuido, a partir del valor determinado hasta el 28 de febrero de 2003.

Las partidas de este rubro originalmente fueron medidas a su costo de adquisición reexpresado, menos su correspondiente depreciación. El costo de adquisición incluye gastos que son directamente atribuibles a la adquisición del bien.

Los costos posteriores se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fijo vayan a fluir a la Sociedad y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente sustituido se da de baja contablemente. El resto de reparaciones y mantenimiento se cargan en el resultado del ejercicio en el que se incurre.

Los terrenos no se deprecian. La depreciación en otros activos se calcula usando el método lineal para asignar sus costos o importes revalorizados a sus valores residuales sobre sus vidas útiles teóricas estimadas:

Propiedades	50 años
Instalaciones	10 años
Maquinaria y equipo fabril	10 – 20 años
Otros activos	3 – 10 años
Moldes y matrices y rodados	5 años

g) Bienes Intangibles

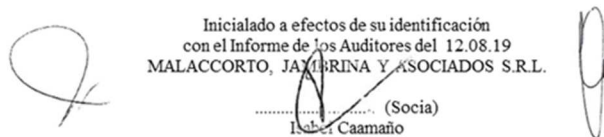
Marcas y Patentes

Las partidas de este rubro –Marcas y Patentes- se encuentran valuadas netas de la correspondiente amortización acumulada y fueron reexpresadas a moneda de cierre.

Con fecha 3 de julio de 1997 la Sociedad ha adquirido las marcas Kenia y otras relacionadas, como consecuencia de haber sido la adjudicataria en el proceso licitatorio convocado en los autos "Kenia S.A./Quiebra", por un valor total de \$ 1.500.000. Bajo esta marca la Sociedad lanzó una nueva línea completa de productos. Se amortizó en forma lineal desde el 1º de abril de 2002 hasta el 31 de diciembre de 2011.

La Sociedad toma en cuenta periódicamente la aparición de situaciones de origen externo y/o interno que pudieran hacer variar el valor recuperable o de utilización económica, para proceder -de corresponder- a registrarlos contablemente.

Inicialado a efectos de su identificación
con el Informe de los Auditores del 12.08.19
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
..... (Socia)
Isabel Caamaño



Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados correspondiente al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2019. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

h) Deudas Comerciales

Las deudas comerciales se reconocen inicialmente a su valor razonable, y posteriormente a su costo amortizado, incluyendo, de corresponder, intereses devengados.

i) Provisiones

Las provisiones para contingencias y litigios se reconocen cuando:

- (I) La Sociedad tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados;
- (II) Es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación; y
- (III) El importe se ha estimado de forma fiable.

Las provisiones se valoran por el valor actual de los desembolsos que se espera que sean necesarios para liquidar la obligación usando la mejor estimación de la administración y sus asesores legales.

j) Patrimonio Neto

Se encuentran reexpresadas según lo indicado en Nota 2.1., excepto la cuenta Capital Social, la cual permanece a su valor de origen. El ajuste derivado de su reexpresión se expone en la cuenta Ajuste Integral del Capital Social.

La Reservas Legal se mantuvo a sus valores de origen.

Las pérdidas netas acumuladas a la fecha de inicio de aplicación de la NIC 29 – 1 de enero de 2017 - se han determinado por diferencia patrimonial y a partir de ese momento se han reexpresado en moneda de cierre aplicando el procedimiento general.

Reserva Legal

De acuerdo con las disposiciones de la Ley N° 19.550, la Sociedad debe efectuar una reserva legal no inferior al 5 % del resultado positivo surgido de la sumatoria algebraica del resultado del ejercicio, los ajustes de ejercicios anteriores, las transferencias de otros resultados integrales a resultados acumulados y las pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores, hasta alcanzar el 20 % de la suma del Capital Social.

k) Reconocimiento de Ingresos y Gastos

La Sociedad reconoce los ingresos cuando el importe de los mismos se puede valorar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades de la Sociedad.

Inicialado a efectos de su identificación
con el Informe de los Auditores del 12.08.19
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
..... (Socia)
Isabel Caamaño

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados correspondiente al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2019. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

Ingresos ordinarios

Los ingresos ordinarios incluyen el valor a recibir por la venta de productos en el curso ordinario de las actividades de la Sociedad. Los ingresos ordinarios se presentan netos de devoluciones, rebajas, descuentos y bonificaciones a clientes.

Los ingresos son reconocidos cuando los riesgos y ventajas significativos derivados de la propiedad son transferidos al comprador, es probable que se reciban beneficios económicos asociados con la transacción, los costos asociados y las posibles devoluciones de bienes pueden ser estimados con fiabilidad y la Sociedad no conserva para sí ninguna implicancia en la gestión corriente de los bienes vendidos.

Las transferencias de riesgos y ventajas varían dependiendo de los términos Consolidados del contrato de venta, ya que la Sociedad efectúa venta de sus productos tanto en el mercado local como en el extranjero.

Ingresos y gastos financieros

Los ingresos financieros están compuestos principalmente por ingresos por intereses y diferencia de cambio.

Los gastos financieros están compuestos por intereses en préstamos o financiamientos y por diferencia de cambio. Todos los costos por préstamos o financiamientos son reconocidos en resultados de acuerdo a su devengamiento.

Los gastos se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias cuando tiene lugar una disminución en los beneficios económicos futuros relacionados con una reducción de un activo, o un incremento de un pasivo, que se puede medir de forma fiable.

Se reconoce un gasto de forma inmediata cuando un desembolso no genera beneficios económicos futuros o cuando no cumple con los requisitos necesarios para su registro como activo. Asimismo se reconoce un gasto cuando se incurre en un pasivo y no se registra activo alguno.

Costo de venta

El costo de venta corresponde a los costos de absorción de los productos vendidos y aquellos costos necesarios para que las existencias queden en su condición y ubicación necesaria para realizar su venta. Dentro de los conceptos que se incluyen en el costo de venta encontramos los costos de las materias primas, costos de mano de obra, costos de energía, depreciación, costos asignables directamente a la producción, entre otros.

Gastos comerciales

Los gastos comerciales comprenden los gastos de venta, publicidad, logística, fletes y todos aquellos necesarios para poner los productos a disposición de nuestros clientes.

Inicialado a efectos de su identificación
con el Informe de los Auditores del 12.08.19
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
..... (Socia)
Isabel Caamaño

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados correspondiente al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2019. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

Gastos de administración

Los gastos de administración contienen los gastos de remuneraciones y beneficios al personal, honorarios por asesorías externas, gastos de servicios generales, gastos de seguros y amortizaciones de activos no corrientes, entre otros.

l) Impuesto a las Ganancias e Impuesto Diferido

Las normas contables profesionales vigentes requieren la contabilización del cargo por impuesto a las ganancias por el método del impuesto diferido. Este método implica el reconocimiento de partidas de activos y de pasivos por impuesto diferido en los casos en que se produzcan diferencias temporarias entre la valuación contable y la valuación fiscal de los activos y de los pasivos, así como los quebrantos impositivos recuperables, y cuantificados a las tasas que se espera se aplique en el ejercicio en que se realice el activo o se cancele el pasivo considerando las normas legales sancionadas hasta la fecha de emisión de los estados financieros. Se exponen en el activo o pasivo no corriente, según corresponda. En el caso de impuesto diferido resultante del ajuste por inflación se aplicó una tasa del 25 % que es la tasa aplicable para los períodos a partir del 2020, fecha en la que se estima se comenzará a utilizar.

m) Administración de Riesgos



La Sociedad desarrolla sus operaciones principalmente en la República Argentina. El desempeño de la Sociedad puede verse afectado por la inflación, variaciones en los tipos de cambio, regulaciones, controles de precios, cambios en materia política, económica, fiscal y otras circunstancias que existen o que pudieran llegar a existir en la República Argentina. En caso de producirse una devaluación significativa de la moneda o un escenario hiperinflacionario en la República Argentina, la Sociedad puede sufrir pérdidas resultantes de las circunstancias anteriormente mencionadas, y, además, de la presencia de escenarios recesivos en la economía local. Lo mencionado puede incrementar el riesgo asociado con el efectivo en moneda local y las cuentas por cobrar y, también, puede afectar el valor recuperable de los activos no monetarios. La Sociedad no efectúa operaciones de cobertura de los riesgos anteriormente mencionados en forma habitual.

Algunos de los factores de riesgo mencionados anteriormente han afectado a la República Argentina durante este ejercicio. Las acciones que la Cía. ha llevado adelante para contrarrestarlas están descritas en la reseña.

NOTA 5. Resultados por Acción

Los resultados por acción (básica y diluida) se calculan dividiendo el resultado neto del ejercicio asignable a las acciones ordinarias por el promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación durante el mismo período.

Inicialado a efectos de su identificación
con el Informe de los Auditores del 12.08.19
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
..... (Socia)
Nabel Caamaño



Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados correspondiente al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2019. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

NOTA 6. Composición de los Principales Rubros

	30.06.19	31.12.18
	\$	\$
ACTIVO CORRIENTE		
a) Efectivo y equivalentes		
Caja y fondos fijos	7,167,001	5,589,859
Caja en Moneda extranjera (Nota 20)	1,637,574	1,110,071
Bancos en cuenta corriente	5,418,314	9,055,892
Bancos en Moneda extranjera (Nota 20)	107,088,409	113,993,486
Fondos de Inversion y certif. de Deposito (Nota 17)	74,473,843	53,767,385
Plazo Fijo en u\$s (Notas 17 y 21)	19,381,000	25,356,344
	215,166,141	208,873,037

	30.06.19	31.12.18
	\$	\$
b) Créditos comerciales y otros		
Deudores por Ventas	363,109,538	193,202,383
Deudores por Exportación (Nota 20)	873,193	3,560,761
Acuerdos Clientes	2,873,834	6,721,301
En gestión	4,274,402	5,231,013
Menos: Intereses a devengar	(15,058,709)	(7,053,866)
Menos: Provisión para riesgos de créditos (Nota 18)	(14,647,448)	(9,289,522)
Créditos impositivos	33,877,963	35,611,911
Aduana (Reintegro de Exportación) (Nota 20)	2,118,801	3,072,808
Gastos pagados por adelantado	3,934,197	3,716,890
Gastos por inactividad de planta	18,261,063	-
Deudores service autorizados	2,977,409	3,601,218
Deudores personal	411,694	774,676
Anticipo de vacaciones	360,305	16,891,952
Anticipos de Bienes de cambio (incluye \$11.487.428 en moneda extranjera, Nota 20)	23,672,718	7,056,716
	427,038,960	263,098,241

Inicialado a efectos de su identificación
con el Informe de los Auditores del 12.08.19
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.

..... (Socia)
Isabel Caamaño

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados correspondiente al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2019. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

	30.06.19	31.12.18
	\$	\$
c) Inventarios		
Mercaderías de reventa	7.807.169	10.931.807
Productos elaborados	89.932.125	224.771.573
Productos en curso de elaboración	69.504.655	134.291.642
Materias primas y materiales	195.637.250	201.602.573
Mercadería en poder de terceros	2.016.406	822.291
Mercadería en tránsito	24.244.492	7.246.935
	389.142.097	579.666.821
ACTIVO NO CORRIENTE		
d) Créditos comerciales y otros		
Depósito en garantía	146.092	160.812
Gastos pagados por adelantado	1.185.583	697.566
Acuerdos Clientes	996.702	1.272.978
	2.328.377	2.131.356
e) Activos por impuesto diferido		
Crédito por Impuesto diferido	11.046.063	12.523.940
Ajuste de Conversión	-	2.318.268
	11.046.063	14.842.208
PASIVO CORRIENTE		
f) Acreedores comerciales y otros		
Comunes en moneda nacional	72.733.230	51.646.852
Comunes en moneda extranjera (Nota 20)	34.486.215	17.221.249
Acreedores del exterior (Nota 20)	14.868.094	7.540.365
Acreedores por merc. entregar	24.169.141	35.389.563
	146.256.680	111.798.029
g) Pasivos financieros		
Bancarios comunes	25.626.263	7.502.499
Bancarios en moneda nacional	219.244.508	218.220.358
Bancarios en moneda extranjera (Nota 20)	22.827.102	23.485.130
Bancarios en moneda nacional con garantía	2.811.111	3.824.827
Comerciales con garantía (Nota 20)	10.532.941	5.722.170
Obligaciones Negociables (Nota 23)	6.521.944	-
Deudas por leasing (Nota 13)	170.617	169.112
Menos: Intereses a devengar	(10.722)	(36.677)
Financieras en moneda nacional	12.407	21.179
	287.736.171	258.908.598

Inicialado a efectos de su identificación
con el Informe de los Auditores del 12.08.19
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.

..... (Socia)
Isabel Caamaño

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados correspondiente al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2019. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

	30.06.19	31.12.18
	\$	\$
h) Pasivos por impuestos corrientes		
IVA	-	29.405.428
Impuestos varios	71.106.318	9.941.611
	71.106.318	39.347.039
i) Pasivos sociales		
Deudas	80.401.557	102.256.585
Provisión honorarios Directores y Síndicos	146.400	317.209
Provisión convenios jubilatorios	3.200.113	2.828.610
Acreedores venta personal	-	7.234
	83.748.070	105.409.638
j) Otros pasivos		
Otros pasivos	-	-
	-	-
PASIVO NO CORRIENTE		
k) Pasivos financieros		
Comerciales con garantía (Nota 20)	10.532.941	17.166.509
Bancarios en moneda nacional	4.532.308	16.577.823
Bancarios en moneda nacional con garantía	-	1.563.743
Obligaciones Negociables (Neto de intereses a devengar por \$ 13.862.887) (Nota 23)	187.780.194	197.879.674
Deudas por leasing (Nota 13)	-	39.688
Menos: Intereses a devengar	-	(788)
	202.845.443	233.226.649
l) Pasivos por impuestos no corrientes		
Impuesto diferido RG 485/486 (Nota 7)	5.405.033	1.095.412
Impuesto diferido ajuste por inflación	59.599.394	102.561.609
	65.004.427	103.657.021
m) Pasivos sociales		
Neto de Anticipos	8.611.379	-
	8.611.379	-
n) Otros Pasivos		
Deudas diversas	1.185.583	697.566
	1.185.583	697.566



Inicialado a efectos de su identificación
con el Informe de los Auditores del 12.08.19
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.

..... (Socia)
Isabel Caamaño



Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados correspondiente al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2019. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

NOTA 7. Impuesto a las Ganancias

- a) El resultado del presente balance es neto de los impuestos que gravan los resultados y las operaciones de la Sociedad.

La Ley N° 27.468 publicada en el B.O el 4 de diciembre de 2018 dispuso que a los fines de aplicar el procedimiento de ajuste por inflación impositivo el mismo tendrá vigencia para los ejercicios que se inicien a partir del 1° de enero de 2018.

Respecto del primero, segundo y tercer ejercicio a partir de su vigencia, ese procedimiento es aplicable en caso de que la variación del índice de precios al consumidor nivel general (IPC), calculada desde el inicio y hasta el cierre década uno de esos ejercicios supere un 55 % un 30 % y en un 15 % para el primero, segundo y tercer año de aplicación, respectivamente.

La Sociedad aplicó en el cálculo de la provisión de impuesto a las ganancias al 30 de junio de 2019 el procedimiento de ajuste por inflación impositivo considerando que las proyecciones del índice de precios al consumidor nivel general (IPC) al 31 de diciembre de 2019 superan el 30 % mencionado.

A continuación se presenta una conciliación entre el impuesto a las ganancias cargado a resultados y el que resultaría de aplicar la tasa del impuesto vigente sobre el resultado contable:

	30.06.19	30.06.18
	\$	\$
Resultado del período (Pérdida Ordinaria) antes de Impuestos a las Ganancias	(70,161,518)	-31,491,892
Ajuste por inflación contable	67,624,756	47,673,520
Ajuste por Resultado Art. 33	139,458	
Resultado para cálculo de Impuesto a las Ganancias	(2,397,304)	16,181,628
Diferencias Permanentes		
Ajuste amortizaciones Bienes de Uso	-	128,147
Ajuste provisiones contables	138,279	-429,923
Deudores Incobrables	7,109,137	4,532,413
Donaciones	3,600	5,606
Rdo Soc Art. 33	1,912,570	2,043,317
Intereses, otros	(9,619,919)	(39,103)
Subtotal	-2,853,637	22,422,085
Impuesto a las ganancias - Quebranto tasa 30 %	(856,091)	6,726,626
Impuesto a las ganancias soc art.33	(139,459)	-
Impuesto a las Ganancias	(995,550)	6,726,626

- b) Con relación al Impuesto a la Ganancia Mínima Presunta, no corresponde la constitución de provisión por haber sido derogado.
- c) El saldo del impuesto diferido por \$ 964.366 (\$ 94.269 corriente y \$ 870.097 no corriente) corresponde al importe no reconocido como pasivo de la diferencia entre el valor contable ajustado por inflación de los Bienes de Uso y su valor fiscal hasta el 31/12/11; su expectativa de utilización es la siguiente:

Período	Absorción
2020 – 2040	870.097

Inicialado a efectos de su identificación
con el Informe de los Auditores del 12.08.19
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
..... (Socia)
Isabel Caamaño

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados correspondiente al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2019. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

NOTA 8. Capital Social

Con fecha 26 de abril de 2017 la Asamblea General Ordinaria de Accionistas de la Sociedad dispuso aumentar el capital social a \$ 153.641.513 mediante la distribución de un dividendo en acciones, autorizado por la Bolsa de Comercio de Bs As con fecha 05/06/17 e inscripto en la I.G.J. el 08/08/17.

NOTA 9. Restricción a la disponibilidad de bienes y/o a la distribución de ganancias.

No existen restricciones con excepción de:

- La dispuesta para la Reserva Legal en el art. 70 de la Ley de Sociedades Comerciales en relación a la distribución de ganancias.
- En cuanto a la disponibilidad de bienes: los bienes garantizados con prenda (Nota 10) y los bienes adquiridos mediante arrendamiento financiero (Nota 13).
- El mutuo otorgado por parte del Banco de Inversión y Comercio Exterior S.A. (BICE) establece en la cláusula DÉCIMO TERCERA. OBLIGACIONES DEL PRESTATARIO en forma expresa e irrevocable las obligaciones que el Prestatario asume. En tal sentido, el Punto 3 de dicha cláusula establece “si el Prestatario dejare de pagar alguna cuota de amortización de capital y/o pago de intereses o en tanto existan incumplimientos en cualquiera de las obligaciones que surjan del presente Contrato, el Prestatario no podrá distribuir dividendos entre sus accionistas”; y el Punto 5 establece “no distribuir dividendos en tanto existan incumplimientos en cualquiera de las obligaciones que surjan del contrato de préstamo”.
- Los Suplementos de Precio correspondiente a la emisión de Obligaciones Negociables que se detallan en la Nota 24 , establece ciertos compromisos a cumplir, dentro de los cuales en los puntos c) y h) de dicho suplemento que detalla:
 - c) Obligación de no gravar: Salvo los Gravámenes Permitidos, la Emisora no deberá constituir ni permitir la existencia de Gravamen alguno en garantía del cumplimiento de cualquier obligación sobre ninguno de los Bienes presentes o futuros, salvo que, en el mismo momento o con anterioridad, la totalidad de las Obligaciones Negociables fueran proporcionalmente garantizadas con un Gravamen de condiciones sustancialmente similares.
 - h) Limitación sobre Pagos Restringidos: La Emisora no realizará Pagos Restringidos.

Más adelante, dentro del epígrafe Ciertas Definiciones, se definen Gravamen, Gravamen Permitido, Pagos Restringidos y Persona, a saber:

“**Gravamen**” significa cualquier hipoteca, carga, prenda, gravamen, fideicomiso, transferencia fiduciaria, contrato de depósito, u otro derecho de garantía que garantice la obligación de cualquier Persona o cualquier otro tipo de arreglo preferencial respecto de cualquier Bien de la Emisora, adquirido en la actualidad o posteriormente, con efecto similar, incluyendo sin limitación todo equivalente de los gravámenes mencionados creados de conformidad con las leyes argentinas o de cualquier otra jurisdicción.

Se entenderá excluido del concepto de Gravamen al descuento o venta de cheques, pagarés o cualesquiera títulos valores, con recurso, efectuada en forma exclusiva a entidades financieras,

Inicialado a efectos de su identificación
con el Informe de los Auditores del 12.08.19
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
..... (Socia)
Isabel Caamaño

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados correspondiente al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2019. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

siempre que tal descuento o venta se efectúe dentro de la operatoria normal de la Emisora y únicamente cuando el monto total de los títulos (tomados en forma conjunta) objeto de tales descuentos o ventas (incluyendo a tal efecto al capital y los intereses) no supere el veinticinco por ciento (25%) del valor de los activos totales de la Emisora de acuerdo a sus estados contables consolidados más recientes, sean anuales o trimestrales.

“Gravamen Permitido”: se considerarán Gravámenes Permitidos a:

- I) cualquier Gravamen existente a la fecha de este Suplemento de Precio, así como la extensión, renovación o sustitución de tal Gravamen, siempre que el monto garantizado por el mismo no se incremente en oportunidad de tal extensión, renovación o sustitución;
- II) cualquier otro Gravamen constituido con posterioridad a la fecha de este Suplemento de Precio siempre que dichos otros Gravámenes (distintos de los referidos en el punto i) precedente) en conjunto no superen el veinte por ciento (20%) del valor de los activos totales de la Emisora de acuerdo a sus estados contables consolidados más recientes, sean anuales o trimestrales. A los efectos del cómputo del tope del veinte por ciento (20%) arriba mencionado, se considerará el monto de cada Gravamen según el valor contable de los últimos estados contables consolidados del Bien afectado por dicho Gravamen o el saldo residual del monto total de deuda por el cual dicho Gravamen se hubiera constituido, lo que fuera mayor.



“Pagos Restringidos” significa respecto de cualquier Persona: (i) todo dividendo o compra, rescate, revocación u otra adquisición a título oneroso de cualquiera de sus títulos accionarios en circulación en la actualidad o en el futuro por un valor igual o superior al cincuenta por ciento (50%) de la ganancia neta correspondiente al ejercicio económico inmediatamente anterior, (ii) todo retorno de capital a sus accionistas, socios o miembros (o Personas equivalentes de éstas) en tal carácter por un valor igual o superior al cincuenta por ciento (50%) de la ganancia neta correspondiente al ejercicio económico inmediatamente anterior, y (iii) toda distribución de activos, títulos accionarios que no sean acciones ordinarias, obligaciones u otros títulos valores a sus accionistas, socios o miembros (o Personas equivalentes) en tal carácter por un valor igual o superior al cincuenta por ciento (50%) de la ganancia neta correspondiente al ejercicio económico inmediatamente anterior.

“Persona” significa cualquier persona física o jurídica, unión transitoria de empresas, fideicomiso, asociación sin personería jurídica u otra entidad o ente público.

NOTA 10. Garantías otorgadas

- a) El préstamo otorgado por el Banco de Inversión y Comercio Exterior se encuentra garantizado con derecho real de hipoteca en primer grado de privilegio sobre la planta sita en la calle Laprida 4851, Villa Martelli, Provincia de Buenos Aires.
- b) En su carácter de accionista de Longvie SAS Longvie S.A posee una carta de crédito con el Banco Santander Internacional de Miami por una línea Stand By de u\$s 500.000 en favor de Longvie SAS. Bajo el aval de esta línea se suscribieron varios préstamos.

Inicialado a efectos de su identificación
con el Informe de los Auditores del 12.08.19
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
..... (Socia)
Isabel Caamaño



Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados correspondiente al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2019. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

NOTA 11. Responsabilidades Eventuales

Existen cheques de clientes de pago diferido entregados en pago a proveedores de los cuales se encuentran pendientes de vencimiento \$ 7.033.922.-

NOTA 12. Deudas por financiación

a) Préstamos bancarios con garantía real

- Banco de Inversión y Comercio Exterior: con fecha 28 de mayo de 2013 la Sociedad suscribió un contrato de mutuo con garantía hipotecaria, por un monto a financiar total de \$ 18.400.000, tomando en el acto un primer desembolso de \$ 5.000.000 y el 14 de junio de 2013 un segundo desembolso de \$ 2.000.000, el 2 de julio de 2013 un tercer desembolso de \$ 3.200.000, el 5 de agosto de 2013 un cuarto desembolso de \$ 2.350.000 y el 19 de setiembre de 2013 un quinto desembolso de \$ 1.550.000, el 29 de octubre de 2013 un sexto desembolso de \$ 1.300.000 y el 15 de noviembre de 2013 un séptimo desembolso de \$ 2.000.000, pagadero en 72 cuotas de amortización mensuales y consecutivas, venciendo la primera de ellas el 18 de junio de 2014 y finalizando el 18 de mayo de 2020, los intereses son pagaderos mensualmente en forma vencida. (Ver Nota 10)

b) Préstamos bancarios sin garantía

- BBVA Banco Francés, con fecha 2 de febrero de 2017 la Sociedad suscribió un préstamo por la suma de \$ 10.000.000 pagadero en 30 cuotas de amortización mensuales y consecutivas, venciendo la primera el 2 de marzo de 2017 y finalizando el 2 de agosto de 2019, los intereses son pagaderos mensualmente en forma vencida.
- Banco Galicia, con fecha 2 de julio de 2018 la Sociedad suscribió un préstamo por la suma de \$ 15.000.000 pagadero en su totalidad al vencimiento el 8 de octubre de 2018, los intereses son pagaderos en forma vencida y a su vencimiento se procedió a una prórroga por 90 días siendo su nuevo vencimiento el 7 de enero de 2019.
- Banco Galicia, con fecha 22 de mayo de 2017 la Sociedad suscribió un préstamo por la suma de \$ 10.000.000 pagadero en su totalidad al vencimiento el 22 de mayo de 2018, los intereses son pagaderos trimestralmente en forma vencida y a su vencimiento se procedió a una prórroga por un año siendo su nuevo vencimiento el 22 de mayo de 2019.
- Banco Provincia de Buenos Aires, con fecha 20 de junio de 2017 la Sociedad suscribió un contrato de préstamo por la suma de \$ 5.160.000 a liquidar en 3 desembolsos, de los cuales se realizó el primer desembolso el 28 de junio de 2017 por \$ 1.377.198, un segundo desembolso el 19 de julio de 2017 por \$ 562.984 y un tercer desembolso el 3 de octubre de 2017 por \$ 3.219.818 pagadero en 25 cuotas de amortización mensuales y consecutivas, venciendo la primera el 28 de junio de 2018 y finalizando el 28 de junio de 2020, los intereses son pagaderos mensualmente en forma vencida.
- Banco Provincia de Buenos Aires, con fecha 17 de octubre de 2017 la Sociedad suscribió un contrato de préstamo por la suma de \$ 2.325.000 a liquidar en 2 desembolsos, el primer

Inicialado a efectos de su identificación
con el Informe de los Auditores del 12.08.19
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
..... (Socia)
Isabel Caamaño

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados correspondiente al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2019. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

desembolso el 17 de octubre de 2017 por \$ 328.000 y un segundo desembolso el 7 de noviembre de 2017 por \$ 1.997.000 pagadero en 36 cuotas de amortización mensuales y consecutivas, venciendo la primera el 17 de octubre de 2017 y finalizando el 17 de octubre de 2020, los intereses son pagaderos mensualmente en forma vencida.

- Banco Santander, con fecha 11 de julio de 2017 la Sociedad suscribió un préstamo por la suma de \$ 14.000.000 pagadero en 36 cuotas de amortización mensuales y consecutivas, venciendo la primera el 11 de agosto de 2017 y finalizando el 11 de julio de 2020, los intereses son pagaderos mensualmente en forma vencida.
- BBVA Banco Francés, con fecha 8 de agosto de 2017 la Sociedad suscribió un préstamo por la suma de \$ 10.000.000 pagadero en 36 cuotas de amortización mensuales y consecutivas, venciendo la primera el 8 de septiembre de 2017 y finalizando el 8 de agosto de 2020, los intereses son pagaderos mensualmente en forma vencida.
- Banco HSBC, con fecha 5 de febrero de 2018 la Sociedad suscribió un préstamo por la suma de \$ 18.000.000 pagadero en 12 cuotas de amortización mensuales y consecutivas, venciendo la primera el 5 de marzo de 2018 y finalizando el 5 de febrero de 2019, los intereses son pagaderos mensualmente en forma vencida.
- Banco Provincia de Buenos Aires, con fecha 21 de febrero de 2018 la Sociedad suscribió un préstamo por la suma de \$ 19.000.000 pagadero en 12 cuotas de amortización mensuales y consecutivas, venciendo la primera el 21 de marzo de 2018 y finalizando el 21 de febrero de 2019, los intereses son pagaderos mensualmente en forma vencida.
- BBVA Banco Francés, con fecha 26 de marzo de 2018 la Sociedad suscribió un préstamo por la suma de \$ 14.000.000 pagadero en 12 cuotas de amortización mensuales y consecutivas, venciendo la primera el 26 de abril de 2018 y finalizando el 26 de marzo de 2019, los intereses son pagaderos mensualmente en forma vencida.
- BBVA Banco Francés, con fecha 26 de marzo de 2018 la Sociedad suscribió un préstamo por la suma de u\$s 500.000,- pagadero a los 180 días con vencimiento el 21 de septiembre de 2018, los intereses son pagaderos al vencimiento. Se solicitó una prórroga hasta el 19/10/2018.
- Banco Galicia, con fecha 22 de mayo de 2018 la Sociedad suscribió un préstamo por la suma de \$ 10.000.000 pagadero en su totalidad al vencimiento el 22 de mayo de 2019, los intereses son pagaderos trimestralmente en forma vencida.
- Banco de la Nación Argentina, con fecha 10 de abril de 2018 la Sociedad suscribió un préstamo por la suma de \$ 17.750.000 pagadero en 4 cuotas de amortización trimestrales y consecutivas,

Inicialado a efectos de su identificación
con el Informe de los Auditores del 12.08.19
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
..... (Socia)
Isabel Caamaño

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados correspondiente al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2019. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

venciendo la primera el 10 de julio de 2018 y finalizando el 10 de abril de 2019, los intereses son pagaderos trimestralmente en forma vencida.

- Banco Santander, con fecha 18 de mayo de 2018 la Sociedad suscribió un préstamo por la suma de \$ 30.000.000 pagadero en su totalidad al vencimiento el 18 de noviembre de 2018, los intereses son pagaderos mensualmente en forma vencida.
- Banco Provincia de Buenos Aires, con fecha 4 de mayo de 2018 la Sociedad suscribió un préstamo por la suma de \$ 9.600.000 pagadero en 12 cuotas de amortización mensuales y consecutivas, venciendo la primera el 4 de junio de 2018 y finalizando el 4 de mayo de 2019, los intereses son pagaderos mensualmente en forma vencida.
- Banco Galicia, con fecha 12 de abril de 2018 la Sociedad suscribió un préstamo por la suma de \$ 20.000.000 pagadero en su totalidad al vencimiento el 12 de abril de 2019, los intereses son pagaderos trimestralmente en forma vencida.
- Banco Provincia de Buenos Aires, con fecha 16 de agosto de 2018 la Sociedad suscribió un préstamo por la suma de \$ 5.000.000 pagadero en 36 cuotas de amortización mensuales y consecutivas, venciendo la primera el 16 de septiembre de 2018 y finalizando el 16 de agosto de 2021, los intereses son pagaderos mensualmente en forma vencida.
- Banco Provincia de Buenos Aires, con fecha 5 de octubre de 2018 la Sociedad suscribió un préstamo por la suma de \$ 6.600.000 pagadero en 24 cuotas de amortización mensuales y consecutivas, venciendo la primera el 5 de noviembre de 2018 y finalizando el 5 de octubre de 2020, los intereses son pagaderos mensualmente en forma vencida.

NOTA 13. Contratos de arrendamiento Financiero

Al 30 de junio de 2019 la Sociedad poseía bienes de uso adquiridos mediante arrendamientos financieros.(Ver Nota 17)

El detalle de los mismos es el siguiente:

Dador	Descripción de los bienes	Plazo Meses	Fecha Inicio	Saldos al 30/06/19			Opción de Compra
				Deuda Total	Valor Descontado (*)	Valor residual de los bienes	
Francés	Compresor Sullair	60	05/01/2015	170.617	159.895	584.774	14.716
				170.617	159.895	584.774	

(*) Pasivo Corriente \$ 159.895.

Inicialado a efectos de su identificación
con el Informe de los Auditores del 12.08.19
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
..... (Socia)
Isabel Caamaño

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados correspondiente al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2019. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

NOTA 14. Sociedades Art 33 Ley 19550

El saldo adeudado por la sociedad Longvie S.A.S. al 30.06.19 es de \$ 8.613.146 por venta de bienes de cambio.

NOTA 15. Clasificación de los saldos de Créditos y Deudas

	Créditos		Deudas	
	\$		\$	
a) Vencidos hasta				
3 meses	58.009.487		65.858.656	
6 meses	715.296		33.648.991	
9 meses	22.467		77.662.783	
12 meses	425.390		21.231.500	
De 1 a 2 años	2.125.258		-	
Más de 2 años	2.344.802		-	
Menos: Provisión Incobrables	(14.647.448)	48.995.252	-	198.401.930
b) Sin plazo establecido a la vista	-	-	-	-
c) A vencer hasta				
3 meses	390.878.246		346.495.502	
6 meses	870.505		9.409.272	
9 meses	721.238		9.392.420	
12 meses	632.428		25.158.838	
De 1 a 2 años	12.658.186		19.238.833	
Mas de 2 años	716.254		258.407.999	
Intereses a devengar	(15.058.709)	391.418.148	-	668.102.864
Totales		440.413.400		866.504.794

Inicialado a efectos de su identificación
con el Informe de los Auditores del 12.08.19
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.

..... (Socia)
Isabel Caamaño

Denominación de la Sociedad: LONGVIE S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados correspondientes al período de Seis meses finalizado el 30 de Junio de 2019
Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

Nota 16. Propiedades, Planta y Equipos

RUBRO	VALORES DE INCORPORACION						AMORTIZACIONES						Valor Residual Neto	
	Al inicio del ejercicio	DHE Por conversión	Incorporaciones	Transf.	Bajas	Al cierre del ejercicio	Acumuladas al inicio del ejercicio	Dif. Por conversión	Alcuentas	Bajas del ejercicio	Del ejercicio	Acumuladas al cierre del ejercicio	30.06.19	31.12.18
	\$	\$	\$			\$	\$	\$	%	\$	\$	\$	\$	\$
Inmuebles	405,612,722	-	-	-	-	405,612,722	302,389,265	-	2	-	2,363,568	304,752,883	100,859,889	103,223,457
Máquinas y equipos fibрил	402,457,354	-	-	-	-	402,457,354	274,294,296	-	10	-	10,062,487	284,956,793	117,500,561	128,163,098
Módulos y equipos fibрил en leasing	33,506,545	-	-	-	-	33,506,545	26,071,366	-	10	-	1,471,488	27,542,854	5,963,691	7,435,179
Herramientas	6,246,449	12,668	107,566	-	-	6,366,683	5,329,611	10,908	25	-	176,288	5,516,805	849,878	918,598
Instalaciones	295,319,680	-	-	-	-	295,319,680	291,437,773	-	10	-	1,716,474	293,154,247	2,165,433	3,881,907
Instalaciones en leasing	10,250,604	-	-	-	-	10,250,604	6,797,611	-	10	-	7,097,972	7,097,972	3,152,632	3,452,993
Módulos y matrices	757,013,485	-	-	-	-	757,013,485	713,385,662	-	20	-	17,139,821	730,525,483	26,488,002	43,627,823
Módulos Longvie eTerc	13,808,600	-	-	-	-	13,808,600	6,128,856	-	20	-	1,382,567	7,511,423	6,297,177	7,679,744
Máquinas y equipos de oficina	42,828,166	7,385	100,503	-	-	42,936,054	34,744,904	3,651	20	-	1,439,146	36,185,701	6,750,353	8,088,996
Máquinas y equipos de oficina en leasing	6,204,517	-	-	-	-	6,204,517	5,299,287	-	20	-	483,776	5,793,063	411,454	905,230
Rodillos	17,990,013	-	-	-	-	17,990,013	15,072,422	-	20	-	610,516	15,882,737	2,307,276	2,917,591
Rodillos en leasing	10,223,241	-	-	-	-	10,223,241	9,673,736	-	20	-	182,285	9,856,021	367,220	549,505
Módulos en curso elaboración	20,827,889	-	-	-	-	20,827,889	-	-	-	-	-	-	22,040,599	20,827,889
Obras en curso ejecución	12,114,451	-	194,066	-	-	12,308,517	-	-	-	-	-	-	12,308,517	12,114,451
TOTAL Al 30.06.19	2,034,403,717	20,053	1,614,845	-	-	2,036,038,615	1,690,622,790	14,559	-	-	37,938,594	1,728,575,933	307,462,682	-
TOTAL Al 31.12.18	2,017,986,373	74,158	25,346,942	8,983,703	-	2,034,423,770	1,614,703,314	33,573	-	-	75,900,462	1,690,637,349	-	343,786,421





Iniciado a efectos de su identificación
con el Informe de los Auditores del 11.08.19
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
..... (Socia)
Isabel Caramia

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados correspondiente al período de seis meses finalizado el 30 de Junio de 2019. Presentado en forma comparativa (Ver Nota 2.1.)

Nota 17. Inversiones

Emisor y Características	Valor Registrado al	
	30.06.19 \$	31.12.18 \$
INVERSIONES CORRIENTES		
Plazo Fijo en u\$s	19,381,000	25,356,344
Alpha ahorro	41,984,176	20,137,788
Alpha pesos plus	-	33,629,597
Alpha pesos plus	32,489,667	-
TOTAL INVERSIONES	93,854,843	79,123,729

Nota 18. Provisiones

RUBROS	Saldos al comienzo del ejercicio \$	Aumentos \$	Disminuciones \$	Saldos al	
				30.06.19 \$	31.12.18 \$
DEDUCIDAS DEL ACTIVO					
Provisión para riesgo de créditos	7,590,719	(A) 7,056,729 (D) (39,050) <u>7,017,679</u>	(C) -	14,647,448	7,590,719 (D) 1,698,803 <u>9,289,522</u>
INCLUIDAS EN EL PASIVO NO CTE.					
Provisión para contingencias	8,767,745	(B) 4,770,723 (D) 51,852 <u>4,822,575</u>	(C) 3,079,510	10,458,958	8,767,745 (D) 1,962,221 <u>10,729,966</u>

(A) Gastos de Comercialización en Nota 21
(B) Otros gastos en Nota 21

(C) Utilización de la Previsión
(D) Ajuste por inflación

Nota 19. Costo de Mercaderías y Productos Vendidos

	30.06.19 \$	30.06.18 \$
Existencia al comienzo del ejercicio	579,666,821	849,246,689
Ajuste de Conversión	-	3,895,407
Compras del ejercicio	373,788,627	707,288,332
Gastos de producción (Nota 21)	260,660,414	347,129,629
Reintegro por exportaciones	-	-
Resultado por tenencia	(87,788,065)	(118,480,666)
Existencia al final del Período	(389,142,097)	(807,506,145)
Costo de productos vendidos	737,185,700	981,573,246

Inicialado a efectos de su identificación
con el Informe de los Auditores del 12.08.19
MALACCORTO, JAYBERINA Y ASOCIADOS S.R.L.
..... (Socia)
I. Caamaño

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados correspondiente al período de seis meses finalizado el 30 de Junio de 2019. Presentado en forma comparativa (Ver Nota 2.1.)

Nota 20. Activos y Pasivos en Moneda Extranjera

RUBROS	30.06.19			31.12.18	
	MONTO Y CLASE DE LA MONEDA EXTRANJERA	CAMBIO VIGENTE \$	MONTO EN MONEDA NACIONAL \$	MONTO EN MONEDA NACIONAL \$	MONTO EN MONEDA NACIONAL \$
ACTIVO					
ACTIVO CORRIENTE					
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES					
Caja	US\$ 35,823.39	42.263	1,514,004	850,085	
	Reales 501.00	10.600	5,311	5,335	
	Pesos Colombianos 12,000.00	0.013	158	169	
	Euros 2,460.97	47.990	118,101	254,482	
			1,637,574	1,110,071	
Bancos	US\$ 2,533,857.26	42.263	107,088,409	113,993,486	
			107,088,409	113,993,486	
Plazo Fijo en u\$s	US\$ 458,580.80	42.263	19,381,000	25,356,344	
			19,381,000	25,356,344	
CREDITOS COMERCIALES Y OTROS					
Deudores por exportación	US\$ 20,660.95	42.263	873,193	12,292,410	
Reintegros de exportación	US\$ 50,133.70	42.263	2,118,801	3,072,808	
Deudores de exportación en gestión	US\$ -	42.263	-	-	
Varios	US\$ -	-	-	-	
Anticipo a proveedores Bs de Cambio	US\$ 114,466.17	42.463	4,860,577	2,986,508	
	CD -	-	-	-	
	Euros 137,136.86	48.3229	6,626,851	1,815,646	
Anticipo a proveedores Bs de Uso	Euros -	48.3229	-	-	
			14,479,422	20,167,372	
TOTAL ACTIVO CORRIENTE			142,586,405	160,627,273	
TOTAL ACTIVO			142,586,405	160,627,273	
PASIVO					
PASIVO CORRIENTE					
ACREEDORES COMERCIALES					
Comunes	US\$ 786,601.54	42.4630	33,401,461	17,068,467	
	Euro 22,448.03	48.3229	1,084,754	152,782	
			34,486,215	17,221,249	
Acreedores del exterior	US\$ 66,927.25	42.4630	2,841,932	1,869,866	
	Euro 248,870.87	48.3229	12,026,162	5,670,499	
			14,868,094	7,540,365	
Total Acreedores Comerciales			49,354,309	24,761,614	
Pasivos Financieros					
Comerciales con garantía prendaria	US\$ 248,049.85	42.46	10,532,941	5,722,170	
Préstamos documentados	US\$ 537,576.30	42.46	22,827,102	23,485,130	
Total Pasivos Financieros			33,360,043	29,207,300	
TOTAL PASIVO CORRIENTE			82,714,352	53,968,914	
PASIVO NO CORRIENTE					
Comerciales con garantía prendaria	US\$ 248,049.85	42.46	10,532,941	17,166,509	
TOTAL PASIVO			93,247,293	71,135,423	

Inicialado a efectos de su identificación con el Informe de los Auditores del 12.08.19 MALACCORTO, JAYRERINA Y ASOCIADOS S.R.L.

(Socia)
I. Caamaño

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados correspondientes al período de Seis meses finalizado el 30 de Junio de 2019 Presentado en forma comparativa (Nota 2.2.)

Nota 21. Apertura de Gastos

RUBROS	Gastos de Producción \$	Costo de Bienes de Uso \$	Gastos de Administración \$	Gastos de Comercialización \$	Gastos de Financiación \$	Otros Gastos \$	Total al 30.06.19 \$	Total al 30.06.18 \$
Retribución de administradores, directores y Síndicos	-	-	3,101,667	-	-	-	3,101,667	3,945,927
Honorarios y retribución por servicios	10,951,968	-	12,254,485	6,274,048	-	-	29,480,501	31,365,568
Sueldos y jornales	154,563,681	-	20,707,353	28,436,162	-	-	203,707,196	272,992,180
Contribuciones sociales	28,834,456	-	5,353,101	6,943,533	-	-	41,131,090	60,459,531
Publicidad y propaganda	-	-	-	9,690,786	-	-	9,690,786	15,906,873
Impuestos, tasas y contribuciones	6,534,016	-	156,922	15,829,865	6,187,057	-	28,707,860	43,762,714
Amortización bienes de uso	36,016,800	-	1,310,740	611,044	-	-	37,938,584	38,695,305
Intereses, multas y recargos impositivos	-	-	-	-	12,637,430	-	12,637,430	1,032,958
Intereses a proveedores	-	-	-	-	601,603	-	601,603	226,790
Intereses a bancos y deudas financieras	-	-	-	-	75,048,935	-	75,048,935	73,891,671
Intereses por colocaciones del personal	-	-	-	-	53,191	-	53,191	-
Comisiones y gastos bancarios	-	-	-	-	1,724,421	-	1,724,421	2,836,261
Diferencias de cambio	-	-	-	-	14,451,542	-	14,451,542	61,599,498
Traslados, transportes y viáticos	8,496,889	-	184,394	11,228,318	-	-	19,909,601	26,143,472
Otros	10,026,309	-	1,762,049	18,770,151	-	-	30,558,509	27,058,502
Impuesto a los bienes personales	-	-	-	-	-	-	-	-
Reparaciones, mantenimiento y suministros	-	-	270,739	34,369	-	-	305,108	37,145,778
Medicamentos, refrigerios	9,657,913	-	913,606	574,878	-	-	11,146,397	13,484,334
Luz y fuerza motriz, teléfono	11,194,452	-	83,131	2,483,758	-	-	13,761,341	13,311,672
Gastos por producción imputado a bienes de uso	(16,198,872)	16,198,872	-	-	-	-	-	-
Gastos por inactividad de planta fabril	(23,605,163)	-	-	-	-	-	(23,605,163)	(25,472,991)
Provisión para riesgo de créditos	-	-	-	7,017,679	-	-	7,017,679	4,672,595
Provisión contingencias	-	-	-	-	-	4,822,575	4,822,575	-
Alquileres	-	-	-	-	-	-	-	660,448
Papelaría, Limpieza y gastos varios de oficina	-	-	-	531,676	-	-	531,676	22,199
Mantenimiento y reparaciones	-	-	-	24,541	-	-	24,541	-
	24,187,965	-	-	251,558	-	-	24,439,523	-
TOTAL AÑO ACTUAL	260,660,414	16,198,872	46,098,187	108,702,366	110,704,179	4,822,575	547,186,593	703,741,285
TOTAL AÑO ANTERIOR	347,129,629	19,677,794	53,619,927	130,418,319	152,741,969	1,53,647	-	-

Inicialado a efectos de su identificación con el Informe de los Auditores del 12.08.19
MALACCORTO, JAMALINA Y ASOCIADOS S.R.L.
..... (Socia)
Isabel Caamaño

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados correspondiente al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2019. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

NOTA 22. La Sociedad determina los segmentos operativos sobre la base de los informes de gestión que son revisados por el Directorio y la Alta Gerencia y los actualiza a medida que los mismos presentan cambios.

La Sociedad considera el negocio tanto desde una perspectiva por líneas de productos como también basada en los canales de comercialización. Desde el punto de vista de las líneas de productos el Directorio considera los siguientes segmentos: (i) Cocinas, Hornos y Anafes, (ii) Calentamiento de Agua y Calefacción, (iii) Lavarropas (iv) Otros.

Respecto a los canales de comercialización, la Sociedad está organizada en base a los siguientes canales: (i) Comercios; (ii) Arquitectura; (iii) Exportación; (iv) Repuestos y Otros.

En ambas categorías de segmentos se totalizan los ingresos por ventas. Por líneas de productos se realiza la apertura de las amortizaciones de los activos fijos.

En virtud de lo mencionado, la información expresada en pesos referida al periodo de seis meses finalizado el 30 de junio de 2019 comparativo con el mismo periodo finalizado el 30 de junio de 2018 es la siguiente:

30/06/2019						
Líneas de Productos	Total	Cocinas-Hornos-Anafes	Calentamiento de Agua - Calefaccion	Lavarropas	Reventa	Otros
Ventas Netas	900,142,740	305,033,818	317,861,969	262,274,586	3,658,906	11,313,461
Amortizacion Activos Fijos	37,938,583	5,777,627	5,412,447	26,748,509	-	-

Canales de Comercializacion	Total	Comercios	Arquitectura	Exportacion	Repuestos y Otros	E-Commerce
Ventas Netas	900,142,740	730,947,512	75,121,123	21,547,831	16,681,543	55,844,731

30/06/2018						
Líneas de Productos	Total	Cocinas-Hornos-Anafes	Calentamiento de Agua - Calefaccion	Lavarropas	Reventa	Otros
Ventas Netas	1,134,873,038	401,844,035	365,733,880	339,614,456	14,000,797	13,679,870
Amortizacion Activos Fijos	38,695,305	8,467,234	5,658,815	24,569,256	-	-

Canales de Comercializacion	Total	Comercios	Arquitectura	Exportacion	Repuestos y Otros	E-Commerce
Ventas Netas	1,134,873,038	971,344,491	78,125,256	17,612,814	21,713,522	46,076,955

Inicialado a efectos de su identificación con el Informe de los Auditores del 12.08.19 MALACCORTO, JAYRERINA Y ASOCIADOS S.R.L.
 (Socia)
 Isabel Caamaño

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados correspondiente al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2019. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)



NOTA 23. Obligaciones Negociables

Con fecha 7 de agosto de 2017, en Asamblea General Ordinaria, los accionistas aprobaron por unanimidad: i) prorrogar la vigencia del Programa por un plazo adicional de 5 años, contados desde la fecha de vencimiento original, manteniendo plenamente vigentes los demás términos y condiciones de emisión de las obligaciones negociables aprobados en la Asamblea de fecha 27/04/2012; ii) ampliar el monto de emisión del Programa a la suma de U\$S 20.000.000.- o su equivalente en otras monedas, iii) efectuar las presentaciones ante la Comisión Nacional de Valores y la Bolsa de Comercio de Buenos Aires a fin de que autoricen la prórroga del plazo y el aumento del monto del Programa, y iv) delegar en el directorio de las facultades para fijar la época, monto, plazo y demás términos y condiciones de la emisión, por un plazo de dos (2) años, con facultades de subdelegar en uno o más de sus integrantes y/o en uno o más gerente de primera línea de la compañía por un plazo de tres (3) meses, prorrogable, todo ello de conformidad con el artículo 1° inc. c), Capítulo II, Título II de las Normas de la CNV.

Con fecha 8 de noviembre de 2017, la Sociedad emitió obligaciones negociables Clase IV por un monto nominal de \$ 150.000.000, bajo el Programa Global de Emisión de Obligaciones Negociables a corto, mediano o largo plazo por un monto máximo en circulación en cualquier momento de hasta u\$s 20.000.000, o su equivalente en otras monedas, que fuera aprobado con la Comisión Nacional de Valores por la Resolución N° 16.967 del 15 de noviembre de 2012 y su prórroga y aumento del monto máximo autorizado en circulación a U\$S20.000.000 (que originariamente era de U\$S10.000.000), han sido autorizados por Digital n° RESFC-2017-18983-APN-DIR#CNV de fecha 19 de octubre de 2017 de la CNV. Dichas obligaciones negociables serán canceladas mediante cuatro pagos consecutivos de amortización con vencimiento a los 15,18, 21, y 24 meses desde la fecha de emisión y devengan un interés a una tasa nominal anual equivalente a BADLAR privada más 540 puntos básicos, únicamente para el primer período de devengamiento de intereses, la tasa tendrá un mínimo garantizado de 28,50 % nominal anual, pagaderos en ocho cuotas trimestrales, en forma vencida, con vencimientos la primera cuota el 08 de febrero de 2018 y la última el 8 de noviembre de 2019.

Con fecha 30 de enero de 2019 se celebró la Asamblea de Tenedores de las obligaciones negociables Clase IV, que contó con un quorum del 90,67 % y resolvió por unanimidad modificar lo siguiente: i) la fecha de vencimiento al 7 de noviembre de 2021, ii) que se amortice en una única cuota a la fecha de vencimiento, junto con los intereses devengados hasta el 7 de febrero de 2019 por \$ 20.296.973,46 y la porción que sea capitalizada de intereses futuros en su caso; iii) que se mantenga la tasa de interés original y cuando la misma supere el 25 % p.a. (Umbral Máximo), los intereses que resulten de aplicar la diferencia positiva entre la Tasa de Interés Variable y el Umbral Máximo se capitalizaran al vencimiento de dicho período; iv) los intereses se pagaran por periodo vencido de forma trimestral.

Inicialado a efectos de su identificación
con el Informe de los Auditores del 12.08.19
MALACCORTO, JAMBERINA Y ASOCIADOS S.R.L.
..... (Socia)
Iñaki Caamaño



Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados correspondiente al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2019. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

NOTA 24. Acuerdo Comercial

Con fecha 10 de septiembre de 2012 Longvie S.A. llegó a un acuerdo comercial con CANDY HOOVER GROUP S.R.L., una sociedad constituida bajo las leyes de la República Italiana, a resultas del cual ésta última transferirá a la Sociedad know how y le prestará los servicios de asistencia técnica en relación con la producción de lavadoras. Dicho acuerdo estará vigente hasta el 31 de diciembre de 2024. Como contraprestación por el know how y los Servicios de Asistencia Técnica, Longvie S.A. abona a CANDY sendas regalías que están determinadas en función del volumen de producción para comercialización propia que, durante la vigencia del contrato, lleva a cabo la Sociedad en cada año calendario


El 13 de setiembre de 2012 Longvie S.A. estableció un acuerdo comercial con CANDY ELECTRODOMESTICOS ARGENTINA S.A. a través del cual Longvie SA producirá y venderá lavadoras a CANDY ARGENTINA. Dicho acuerdo estará vigente hasta el 31 de diciembre de 2024. Como contraprestación por la fabricación de las lavadoras, CANDY ARGENTINA abona a la Sociedad un precio que está determinado en función del costo de producción, los impuestos directos, la amortización y un porcentaje aplicado sobre la suma de los conceptos anteriores sobre la base del volumen de producción.

NOTA 25 Transacciones entre partes relacionadas

De acuerdo a las normas profesionales (Resolución Técnica N° 21 FACPCE) el ente que informa debe exponer, en nota a sus estados contables, la naturaleza de las relaciones existentes con las partes relacionadas, así como los tipos de transacciones y los elementos de las mismas que sean necesarios para una adecuada comprensión de los estados contables

Durante el periodo comprendido entre el 1° de Enero 2019 y el 30 de Junio 2019 no se han producido transacciones entre las partes relacionadas.


Carlos Varone
Por Comisión Fiscalizadora


MALACCORTO, JAMBRINA Y
ASOCIADOS S.R.L.
Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 1 Fo. 19
Isabel Caamaño (Socia)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 43 Fo. 129
Ver informe Profesional del 12.08.19


Eduardo R. Zimmermann
Presidente

LONGVIE

Sustentable

ARGENTINA

ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES

AL 30 DE JUNIO DE 2019

ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS INDIVIDUALES AL 30 DE JUNIO DE 2019

Presentado en forma comparativa (Ver Nota 2.1.)

- **Ejercicio Económico Nro. 81 - Iniciado el 1ro. de enero de 2019**
- **Denominación: LONGVIE S.A.**
- **Domicilio Legal:** Cerrito 520 - 9° "A" - Capital Federal
- **Actividad Principal:** Fábrica y venta de lavarropas y artefactos a gas.
- **Inscripción en el Registro Público de Comercio:**
Del Estatuto: 7 de julio de 1939
De la última modificación: 08 de agosto de 2017
- **Fecha de finalización del plazo de duración de la Sociedad:** 6 de julio de 2038

Sociedad no adherida al Régimen Estatutario Optativo de Oferta Pública de Adquisición Obligatoria
Composición del Capital (Nota 8)

Clase de acciones	Autorizado a realizar Oferta Pública	Suscripto	Integrado
	\$	\$	\$
Acciones ordinarias Clase A v\$N 1 de 5 votos	3.583	3.583	3.583
Acciones ordinarias Clase B v\$N 1 de 1 voto	153.637.930	153.637.930	153.637.930
TOTAL	153.641.513	153.641.513	153.641.513

Capital al 30.06.19 según evolución de los balances cerrados el 31.12.08, 31.12.09, 31.12.10, 31.12.11, 31.12.12, 31.12.13, 31.12.14, 31.12.15, 31.12.16, 31.12.17, 31.12.18 y 30.06.19.

Fecha de Asamblea que decidió la emisión	Fecha de inscripción en el R.P.C.	Forma de Colocación	Capital Social Suscripto e Integrado \$
		Capital al 31.12.08	21.800.000
24.04.09	06.07.09	Capitalización Ajuste del Capital	10.900.000
29.04.11	04.11.11	Capitalización Ajuste del Capital	9.703.639
27.04.12	19.12.12	Dividendos en Acciones	11.024.946
26.04.13	17.01.14	Dividendos en Acciones	14.960.004
28.04.14	02.10.14	Dividendos en Acciones	17.781.033
27.04.15	17.07.15	Dividendos en Acciones	14.993.514
27.04.16	11.07.16	Dividendos en Acciones	25.290.784
26.04.17	08.08.17	Dividendos en Acciones	27.187.593
			153.641.513



Carlos Varone
Por Comisión Fiscalizadora



MALACCORTO, JAMBRINA Y
ASOCIADOS S.R.L.
Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 1 Fo. 19
Isabel Caamano (Socia)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 43 Fo. 129
Ver informe Profesional del 12.08.19



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA INDIVIDUAL AL 30 DE JUNIO DE 2019

Presentado en forma comparativa (Ver Nota 2.1.)

ACTIVO	30.06.19	31.12.18
	\$	\$
Activo Corriente		
Efectivo y equivalentes (Nota 6.a. y Notas 17 y 20)	212.563.294	203.784.651
Créditos comerciales y otros (Nota 6.b. y Nota 20)	428.769.921	269.579.189
Inventarios (Notas 4.d. y 6.c.)	383.435.925	570.725.084
Total del Activo Corriente	1.024.769.140	1.044.088.924
Activo no Corriente		
Créditos comerciales y otros (Notas 6.d.)	2.328.377	2.131.356
Activos por impuesto diferido y Quebrantos impositivos (Nota 6.e.)	7.582.574	11.518.151
Propiedades, Planta y Equipos (Nota 4.f. y Nota 16)	307.437.746	343.742.380
Activos Intangibles (Nota 4.g.)	22.240.662	22.860.431
Total del Activo no Corriente	339.589.359	380.252.318
Total del Activo	1.364.358.499	1.424.341.242
PASIVO		
Pasivo Corriente		
Acreeedores Comerciales y otros (Notas 4.h., 6.f. y Nota 20)	145.996.088	111.492.186
Pasivos Financieros (Nota 6.g.)	271.711.371	242.882.231
Pasivos por impuestos corrientes (Nota 6.h. y Nota 7)	70.299.674	39.282.544
Pasivos sociales (Nota 6.i.)	83.526.895	105.144.924
Otros pasivos (Nota 6.j.)	7.246.728	5.744.146
Total del Pasivo Corriente	578.780.756	504.546.031
Pasivo no Corriente		
Pasivos financieros (Nota 6.k.)	202.845.443	233.226.649
Provisiones (Nota 4.i. y Nota 18)	10.458.958	10.729.966
Pasivos por impuestos no corrientes (Nota 6.l. y Nota 7)	65.004.427	103.657.021
Pasivos sociales (Nota 6.m.)	8.611.379	
Otros pasivos (Nota 6.n.)	1.185.583	697.566
Total del Pasivo no Corriente	288.105.790	348.311.202
Total del Pasivo	866.886.546	852.857.233
Patrimonio Neto (Según estado respectivo) (Nota 4.j.)		
Capital Social	153.641.513	153.641.513
Ajuste por inflación al inicio	414.388.591	780.222.182
Reserva Legal	-	22.930.315
Reserva Facultativa	-	287.911.970
Resultados no Asignados	-	(484.403.116)
Diferencia conversión Sociedades Controladas	(1.392.182)	(724.933)
Resultados del Periodo	(69.165.969)	(188.093.922)
Total del Patrimonio Neto	497.471.953	571.484.009
Total	1.364.358.499	1.424.341.242

La información complementaria que se acompaña forma parte integrante de este estado.



Carlos Varone
Por Comisión
Fiscalizadora



MALACCORDO, JAMBRINA Y
ASOCIADOS S.R.L.
Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 1 Fo. 19
Isabel Caamaño (Socia)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 43 Fo. 129
Ver Informe Profesional del 12.08.19



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL INDIVIDUAL

Correspondiente al período de seis meses, comprendido entre el 1° de enero y el 30 de junio de 2019

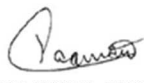
Presentado en forma comparativa (Ver Nota 2.1.)

	30.06.19 \$	30.06.18 \$
Ingresos de Actividades Ordinarias		
Ventas netas	893.928.872	1.130.318.575
Costo de productos vendidos (Nota 19)	(732.872.637)	(978.116.785)
Resultado Bruto	161.056.235	152.201.790
Gastos de comercialización (Nota 21)	(106.766.488)	(128.532.652)
Gastos de administración (Nota 21)	(44.649.324)	(52.909.003)
Resultado de Explotación	9.640.423	(29.239.865)
Otros Ingresos y Egresos		
Resultados Soc Art. 33	(1.912.570)	(2.043.318)
Ingresos varios	-	393.389
	(1.912.570)	(1.649.929)
Resultados Financieros		
Intereses obtenidos	43.529.895	41.671.109
Diferencia de cambio	25.912.472	34.865.144
Resultado de inversiones	11.641.405	-
Otros	2.312.334	4.213.544
	83.396.106	80.749.797
Intereses a bancos e instituciones financieras (Nota 21)	(74.377.568)	(73.328.648)
Intereses por colocaciones del personal (Nota 21)	(53.191)	
Diferencia de cambio (Nota 21)	(13.816.610)	(61.599.498)
Intereses y multas impositivas (Nota 21)	(12.637.430)	(1.032.958)
Intereses de proveedores (Nota 21)	(601.603)	(226.790)
Comisiones y gastos bancarios (Nota 21)	(1.705.986)	(2.775.129)
Otros	-	(35.411)
Impuestos, tasas y contribuciones (Nota 21)	(6.187.057)	(13.092.034)
RECPAM - Resultado por tenencia Costo	(87.788.065)	-
RECPAM	40.792.214	70.889.715
	(156.375.296)	(81.200.753)
Resultado Financiero	(72.979.190)	(450.956)
Otros gastos		
Gastos eventuales (Notas 18 y 21)	(4.770.723)	(151.142)
	(4.770.723)	(151.142)
(Pérdida) antes de impuestos	(70.022.060)	(31.491.892)
Impuesto a las ganancias (Nota 7)	856.091	(6.726.626)
(Pérdida) neta del Periodo	(69.165.969)	(38.218.518)
Resultado por Acción "básico" al 30.06.19 (2° trimestre)		
(1) Cantidad de acciones en circulación (v\$ñ 1) (Nota 8)	153.641.513	153.641.513
(2) Resultado del periodo (Pérdida)	(69.165.969)	(38.218.518)
(3) Resultado del 2do Trimestre por acción de v\$ñ 1 [(2)/(1)]	(0,4502)	(0,2488)

La información complementaria que se acompaña forma parte integrante de este estado



Carlos Varone
Por Comisión
Fiscalizadora



MALACCORTO, JAMBRINA Y
ASOCIADOS S.R.L.
Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 1 Fo. 19
Isabel Caamaño (Socia)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 43 Fo. 129
Ver informe Profesional del 12.08.19



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL

Correspondiente al período de seis meses, comprendido entre el 1° de enero y el 30 de junio de 2019
Presentado en forma comparativa (Ver Nota 2.1.)

	APORTES DE LOS PROPIETARIOS		GANANCIAS RESERVADAS				Ejercicio finalizado el		
	Capital Social (Nota 8) \$	Ajuste Integral del Capital Social \$	Total	Reserva Legal \$	Reserva Facultativa \$	Dif. de conversión Soc. Art 133 \$	RESULTADOS NO ASIGNADOS \$	30.06.19 Total del Patrimonio Neto \$	30.06.18 Total del Patrimonio Neto \$
Saldo al Inicio del ejercicio	153.641.513	609.443.709	763.085.222	18.736.979	235.260.639	(592.362)	(549.515.475)	466.975.003	239.250.564
Ajuste por inflación al inicio		170.778.473	170.778.473	4.193.336	52.651.331	(132.571)	(122.981.563)	104.509.006	694.635.248
Saldo modificado	153.641.513	780.222.182	933.863.695	22.930.315	287.911.970	(724.933)	(672.497.038)	571.484.009	933.885.812
Destinado por Asambleas Ordinarias del 24 de abril de 2019		(365.858.240)	(365.858.240)	(18.736.979)	(287.919.570)	-	672.514.789	-	4.193.336
A Reserva Legal		-	-	-	-	-	-	-	29.177.223
A Reserva Facultativa p/inv y capital de trabajo		-	-	-	-	-	-	-	287.918.788
Diferencia conversión Sociedades Controladas		-	-	-	-	(730.040)	-	(730.040)	(870.843)
Ajuste por inflación		24.649	24.649	(4.193.336)	7.600	62.791	(17.751)	(4.116.047)	(484.414.588)
Pérdida del Periodo		-	-	-	-	-	(69.165.969)	(69.165.969)	(38.218.518)
Saldo al cierre del Periodo	153.641.513	414.388.591	568.030.104	-	-	(1.392.182)	(69.165.969)	497.471.953	731.671.210

La información complementaria que se acompaña forma parte integrante de este estado


Carlos Varone
Por Comisión
Fiscalizadora


MALACCORTO, JAMBRINA Y
ASOCIADOS S.R.L.
Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 43 Fo. 19
Isidro C. de Scazzari
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 43 Fo. 129
Ver informe Profesional del 12.08.19

Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO INDIVIDUAL

Correspondiente al período de seis meses, comprendido entre el 1° de enero y el 30 de Junio de 2019

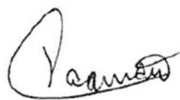
Presentado en forma comparativa (Ver Nota 2.1.)

FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	30.06.19 \$	30.06.18 \$
Pérdida ordinaria	(69.165.969)	(38.218.518)
Ajustes para llegar al flujo neto de efectivo prov de operaciones operativas		
Impuesto a las ganancias devengado	(856.091)	6.726.626
Amortización bienes de uso	37.919.479	38.669.788
Resultado Soc. Art. 33	1.912.570	2.043.318
Intereses devengados sobre deudas	74.979.211	77.398.936
Diferencia de cambio sobre pasivos	13.816.610	61.599.498
Diferencia de cambio sobre activos	(25.912.472)	-34.865.144
Incremento de provisión incobrables	7.056.729	4.672.595
Incremento de contingencias	4.770.723	151.142
Otros resultados financieros netos incluyendo el Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda	(46.995.851)	(75.103.261)
Variaciones en activos y pasivos operativos		
Disminución/(Aumento) de Inventarios	187.289.159	15.273.883
Disminución/(Aumento) de Créditos Comerciales y otros	(155.452.175)	22.184.252
(Disminución)/Aumento de Deudas Comerciales	36.640.901	(4.787.388)
Aumento/(Disminución) de Deudas impositivas y sociales	(20.788.515)	(32.583.639)
Aumento/(Disminución) de otras provisiones	(271.008)	(1.236.616)
	44.943.301	41.925.472
Intereses pagados	(12.458.942)	(67.846.281)
Flujo neto de efectivo utilizado en las operaciones	32.484.359	(25.920.809)
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSION		
Adquisición de Propiedades, Plantas y equipos	(1.614.845)	(11.317.670)
	(1.614.845)	(11.317.670)
FLUJO POR ACTIVIDADES DE FINANCIACION		
Altas de préstamos	-	308.233.022
Pago de préstamos - Deudas Bancarias	(400.150)	(131.816.227)
Amortización Obligaciones Negociables	-	(100.476.686)
Pago de dividendos	-	-
	(400.150)	75.940.109
Variación neta del efectivo (Disminución)/Aumento	30.469.364	38.701.630
Efectivo y equivalente al inicio	203.784.651	156.739.292
Efecto de la variación del tipo de cambio sobre el efectivo en moneda extranjera	(21.690.721)	(21.699.773)
Efectivo y equivalente al cierre	212.563.294	173.741.149
Variación neta del efectivo (Disminución)/Aumento	30.469.364	38.701.630

La información complementaria que se acompaña forma parte integrante de este estado.



Carlos Eduardo Varone
Por Comisión Fiscalizadora



MALACCORTO, JAMBRINA Y
ASOCIADOS S.R.L.
Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 1 Fo. 19
Isabel Caamaño (Socia)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 43 Fo. 129
Ver informe Profesional del 12.08.19



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales correspondiente al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2019. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

NOTA 1. Objeto de la Sociedad

Longvie S.A. (“Longvie” o la “Sociedad”) es una sociedad anónima constituida bajo las leyes de la República Argentina. Fue constituida originariamente como “Longvie Sociedad Anónima Comercial e Industrial”. Su domicilio principal donde se desarrolla la actividad se encuentra en Laprida 4851 – Villa Martelli- Provincia de Buenos Aires.

La Compañía se inscribió como sociedad anónima ante el Registro Público de Comercio el 07 de julio de 1939. El plazo de duración de la sociedad vence el 06 de julio de 2038 y su objeto, según el artículo 3° de su estatuto, incluye la realización de actividades industriales, comerciales, financieras, inmobiliarias, agropecuarias y de mandatos y servicios.

La principal actividad de la sociedad es la fabricación y comercialización de artefactos de gas (cocinas, hornos, anafes, calefactores, termotanques, calefones, etc.) y lavarropas.

La compañía posee 3 fábricas en la Argentina, en las provincias de Buenos Aires, Entre Ríos y Catamarca.

NOTA 2. Bases de preparación de los Estados Financieros

2.1 Normas contables profesionales aplicables

La Sociedad emite sus estados financieros preparados sobre la base de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)

La preparación de los estados financieros intermedios conforme a las NIIF exige el uso de ciertas estimaciones y criterios contables; incluyendo provisiones por contingencias, juicios laborales, comerciales e incobrables y las provisiones por descuentos y bonificaciones a clientes. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicar las políticas contables de la Sociedad.

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB).

La NIC 29 “Información financiera en economías hiperinflacionarias”, requiere que los estados financieros de una entidad cuya moneda funcional sea la de una economía hiperinflacionaria sean expresados en términos de la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del período sobre el que se informa, independientemente de si están basados en el método de costo histórico o en el método del costo corriente. Para ello, en términos generales, se debe computar en las partidas no monetarias la inflación producida desde la fecha de adquisición o desde la fecha de revaluación según corresponda.

A los efectos de concluir sobre la existencia de una economía hiperinflacionaria, la norma detalla la serie de factores a considerar entre los que se incluye una tasa acumulada de inflación en tres años

Inicialado a efectos de su identificación
con el Informe de los Auditores del 12.08.19
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
..... (Socia)
Isabel Caamaño

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales correspondiente al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2019. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

que se aproxime o exceda el 100%. Para determinar la tasa de inflación, la NIC 29 requiere utilizar un índice general de precios que refleje los cambios en el poder adquisitivo general de la moneda.

Los presentes estados financieros reconocen los efectos de las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda en forma integral mediante la aplicación del método de reexpresión en moneda constante establecido por la Norma Internacional de Contabilidad 29 (NIC 29)

Con fines comparativos, los presentes estados financieros incluyen cifras y otra información correspondientes al ejercicio económico terminado el 31 de diciembre de 2018 y al semestre finalizado el 30 de junio de 2018, que son parte integrante de los estados financieros mencionados precedentemente y se las presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y otra información del balance actual. Dichas cifras han sido reexpresadas en moneda de cierre del presente ejercicio económico a fin de permitir su comparabilidad y sin que tal reexpresión modifique las decisiones tomadas con base en la información contable correspondiente al ejercicio anterior.

A continuación se detallan los efectos cualitativos que produce la utilización de NIC 29.

1-Los requerimientos de la NIC 29 consisten en reexpresar los estados financieros para que consideren los cambios en el poder adquisitivo general de la moneda, de modo que queden expresados en la unidad de medida corriente al final del período sobre el que se informa. Dichos requerimientos también comprenden a la información comparativa de dichos estados financieros.



2-En un período inflacionario, toda entidad que mantenga un exceso de activos monetarios sobre pasivos monetarios, perderá poder adquisitivo, y toda entidad que mantenga un exceso de pasivos monetarios sobre activos monetarios, ganará poder adquisitivo, siempre que tales partidas no se encuentren sujetas a un mecanismo de ajuste.

3-Resumiendo, el mecanismo de reexpresión de la NIC 29 establece que los activos y pasivos monetarios no serán reexpresados dado que ya se encuentran expresados en la unidad de medida corriente al cierre del período sobre el que se informa. Los activos y pasivos sujetos a ajustes en función de acuerdos específicos, se ajustaran en función a tales acuerdos. Las partidas no monetarias medidas a sus valores corrientes al final del período sobre los que se informa, tales como el valor neto de realización u otros, no es necesario reexpresarlas. Los restantes activos y pasivos no monetarios serán reexpresados por coeficientes basados en el índice general de precios establecido. La pérdida o ganancia por la posición monetaria neta, se incluirá en el resultado neto del período que se informa, revelando esta información en una partida separada.

2.2 Uso de estimaciones

Las estimaciones y juicios se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluidas las expectativas de hecho futuros que se consideran razonables en las circunstancias.

Inicialado a efectos de su identificación
con el Informe de los Auditores del 12.08.19
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
..... (Socia)
Isabel Caamaño



Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales correspondiente al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2019. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

La Sociedad hace estimaciones e hipótesis en relación con el futuro. Las estimaciones contables resultantes rara vez igualaran a los correspondientes resultados reales.

NOTA 3. Moneda Funcional y de Presentación

Las partidas incluidas en los estados financieros de la sociedad se valoran utilizando la moneda del entorno principal en que la entidad opera (“moneda funcional”). La moneda funcional de la Sociedad es el peso argentino.

NOTA 4. Políticas Contables Significativas

Los estados financieros se presentan en pesos argentinos, por ser ésta la moneda del entorno económico en que opera la Sociedad. Toda la información ha sido redondeada a la unidad más cercana.

a) Moneda Extranjera:

Las transacciones y saldos en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones.

En cada fecha de cierre contable las cuentas de activos y pasivos monetarios, denominadas en moneda extranjera, son convertidas al tipo de cambio vigente de la respectiva moneda. Las diferencias de cambio originadas, tanto en la liquidación de operaciones en moneda extranjera como en la valoración de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el resultado del ejercicio en la cuenta diferencia de cambio.

Los tipos de cambio utilizados por la Sociedad en la preparación de los estados financieros al 30 de junio de 2019 y 31 de diciembre de 2018 son:

Monedas	30.06.2019		31.12.2018	
	Activos	Pasivos	Activos	Pasivos
Dólar estadounidense	42,2630	42,4630	37,5000	37,7000
Euro	47,9896	48,3229	42,8400	43,1600

b) Efectivo y equivalentes

La política de la Sociedad es considerar dentro de este rubro a todas las inversiones financieras de fácil liquidación, pactadas a un máximo de 90 días, como son los depósitos a plazo y bonos de fácil liquidación.

c) Activos Financieros

La Sociedad clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: cuentas por cobrar, activos financieros mantenidos hasta su vencimiento y disponibles para la venta. La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento de reconocimiento inicial.

Inicialado a efectos de su identificación
con el Informe de los Auditores del 12.08.19
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
..... (Socia)
Isabel Caamaño

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales correspondiente al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2019. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

- **Cuentas por cobrar**

Las cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no tienen cotización bursátil. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del cierre del período que se clasifican como activos no corrientes.

En esta categoría la Sociedad registra deudores por ventas, otros deudores y otras cuentas por cobrar. Se deben contabilizar inicialmente a su valor razonable, reconociendo un resultado financiero por el período que media entre su reconocimiento y la valoración posterior.

- **Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento**

Los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y vencimiento fijo, que la administración de la Sociedad tiene la intención positiva y la capacidad de mantener hasta su vencimiento. Si la Sociedad vendiese un importe que no fuese insignificante de los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento, la categoría completa se reclasificaría como disponible para la venta. Los activos financieros disponibles para la venta con vencimiento inferior a 12 meses a partir de la fecha del cierre del período se clasifican como activos corrientes.

Adicionalmente se realizan estimaciones sobre aquellas cuentas de cobro dudoso sobre la base de una revisión objetiva de todas las cantidades pendientes al final de cada período. Las pérdidas por deterioro relativas a créditos dudosos se registran en el Estado de Resultados Integral aumentando los Gastos de Comercialización. Los créditos por ventas se incluyen en el activo corriente en la medida que su estimación de cobro no supere un año desde la fecha de cierre del período.

d) Inventarios

Se incluye dentro de este rubro mercaderías de reventa, las materias primas, y repuestos, productos en curso de elaboración y productos terminados.

Los inventarios se valorizaron a valor de reposición al cierre del período; dichos importes no exceden los valores recuperables. El valor neto realizable representa el precio de venta estimado menos los costos necesarios para la venta.

En el caso de los productos terminados el costo de adquisición o producción se determina usando el método de costeo por absorción, el cual incluye materias primas, mano de obra, la distribución de gastos de fabricación incluida la depreciación del activo fijo y otros costos incluidos en el traslado a su ubicación y condiciones actuales



Inicialado a efectos de su identificación
con el Informe de los Auditores del 12.08.19
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
..... (Socia)
Isabel Caamaño



Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales correspondiente al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2019. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

**f) Inversiones permanentes, Método de Consolidación
Longvie Colombia**

Con fecha 4 de noviembre de 2015 se constituyó la sociedad Longvie SAS en Colombia con el fin de comenzar operaciones comerciales en dicho país. Longvie S.A. posee el total de las acciones de Longvie SAS. El Valor Nominal de cada acción es de Pesos Colombianos 1.000.

La misma fue inscrita el 6 de noviembre de 2015 en la Cámara de Comercio de Bogotá e inició actividades en mayo de 2016 y forma parte de los estados financieros consolidados.

Inicialmente el capital autorizado de la sociedad fue de DIEZ MILLONES DE PESOS COLOMBIANOS COP \$10.000.000, dividido en 10.000 acciones con valor nominal de mil pesos colombianos (COP \$1.000) cada una.

La suscripción del Capital se llevó a cabo con giros recibidos a la cuenta corriente del BBVA 7278 el día 23 de diciembre del 2015, conforme a la declaración de cambio formulario No. 4, del Banco de la República.

Posteriormente la Sociedad recibió de su inversora dos aportes en diciembre de 2016 y en marzo de 2017 por usd 40.000 y usd 50.000 respectivamente, los cuales ingresaron a Colombia como COP 264.900.000. El 27 de Abril de 2018 la Cámara de Comercio de Colombia autorizó la inscripción de la capitalización adicional que fue aprobada con Acta No. 7 y aclaratoria 7A, las cuales quedaron legalizadas y debidamente inscritas en el registro mercantil

De acuerdo a los procedimientos indicados en la Resolución Técnica N° 26 inciso 9, (**Estados contables separados (individuales) de entidades que deban presentar estados contables consolidados**) y en la Resolución Técnica N° 21 (Valor Patrimonial Proporcional, Consolidación de Estados Contables, Información a exponer sobre partes relacionadas), se informa lo siguiente:

- Longvie S.A. posee el control de Longvie S.A.S. ya que es dueña del 100% de las acciones y de los votos.
- Ambas compañías tiene las mismas fechas de cierre y utilizan los mismos criterios contables. (ver Nota 2.1)
- En los estados financieros **individuales** de Longvie S.A se utiliza el método de valor patrimonial proporcional.
- En los estados financieros **consolidados** de Longvie S.A se utiliza el método de consolidación total.

Por tener patrimonio neto negativo la participación en Longvie SAS se expone en el pasivo bajo la denominación Saldo Sociedades Art. 33, en Otros Pasivos.

Asimismo ante la situación de ampliación del capital autorizado según norma estatutaria, ya que al cierre de 2018 la sociedad se encontraba en causal de disolución por patrimonio negativo, se ha presentado y registrado ante la Cámara de Comercio de Bogotá un plan de enervamiento de la causal

Inicialado a efectos de su identificación
con el Informe de los Auditores del 12.08.19
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
..... (Socia)
Isabel Caamaño

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales correspondiente al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2019. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

por un término de dos años. Este plan fue aprobado según acta de asamblea extraordinaria de Longvie SAS el día 19 de junio de 2018.

f) Propiedad, Planta y Equipo

Las Propiedades, Planta y Equipo están registradas al costo reexpresado en moneda de cierre.

A la fecha de transición se ha utilizado el importe de este rubro registrado a este momento como costo atribuido, a partir del valor determinado hasta el 28 de febrero de 2003.

Las partidas de este rubro originalmente fueron medidas a su costo de adquisición reexpresado, menos su correspondiente depreciación. El costo de adquisición incluye gastos que son directamente atribuibles a la adquisición del bien.

Los costos posteriores se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fijo vayan a fluir a la Sociedad y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente sustituido se da de baja contablemente. El resto de reparaciones y mantenimiento se cargan en el resultado del ejercicio en el que se incurre.

Los terrenos no se deprecian. La depreciación en otros activos se calcula usando el método lineal para asignar sus costos o importes revalorizados a sus valores residuales sobre sus vidas útiles teóricas estimadas:

Propiedades	50 años
Instalaciones	10 años
Maquinaria y equipo fabril	10 – 20 años
Otros activos	3 – 10 años
Moldes y matrices y rodados	5 años

g) Bienes Intangibles



Marcas y Patentes

Las partidas de este rubro –Marcas y Patentes- se encuentran valuadas netas de la correspondiente amortización acumulada y fueron reexpresadas a moneda de cierre.

Con fecha 3 de julio de 1997 la Sociedad ha adquirido las marcas Kenia y otras relacionadas, como consecuencia de haber sido la adjudicataria en el proceso licitatorio convocado en los autos "Kenia S.A./Quiebra", por un valor total de \$ 1.500.000. Bajo esta marca la Sociedad lanzó una nueva línea completa de productos. Se amortizó en forma lineal desde el 1º de abril de 2002 hasta el 31 de diciembre de 2011.

La Sociedad toma en cuenta periódicamente la aparición de situaciones de origen externo y/o interno que pudieran hacer variar el valor recuperable o de utilización económica, para proceder -de corresponder- a registrarlo contablemente.

Inicialado a efectos de su identificación
con el Informe de los Auditores del 12.08.19
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
..... (Socia)
Isabel Caamaño



Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales correspondiente al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2019. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

h) Deudas Comerciales

Las deudas comerciales se reconocen inicialmente a su valor razonable, y posteriormente a su costo amortizado, incluyendo, de corresponder, intereses devengados.

i) Provisiones

Las provisiones para contingencias y litigios se reconocen cuando:

- (III) La Sociedad tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados;
- (IV) Es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación; y
- (III) El importe se ha estimado de forma fiable.

Las provisiones se valoran por el valor actual de los desembolsos que se espera que sean necesarios para liquidar la obligación usando la mejor estimación de la administración y sus asesores legales.

j) Patrimonio Neto

Se encuentran reexpresadas según lo indicado en Nota 2.1., excepto la cuenta Capital Social, la cual permanece a su valor de origen. El ajuste derivado de su reexpresión se expone en la cuenta Ajuste Integral del Capital Social.

La Reservas Legal se mantuvo a sus valores de origen.

Las pérdidas netas acumuladas a la fecha de inicio de aplicación de la NIC 29 – 1 de enero de 2017 - se han determinado por diferencia patrimonial y a partir de ese momento se han reexpresado en moneda de cierre aplicando el procedimiento general.

Reserva Legal

De acuerdo con las disposiciones de la Ley N° 19.550, la Sociedad debe efectuar una reserva legal no inferior al 5 % del resultado positivo surgido de la sumatoria algebraica del resultado del ejercicio, los ajustes de ejercicios anteriores, las transferencias de otros resultados integrales a resultados acumulados y las pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores, hasta alcanzar el 20 % de la suma del Capital Social.

k) Reconocimiento de Ingresos y Gastos

La Sociedad reconoce los ingresos cuando el importe de los mismos se puede valorar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades de la Sociedad.

Inicialado a efectos de su identificación
con el Informe de los Auditores del 12.08.19
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
..... (Socia)
Isabel Caamaño

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales correspondiente al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2019. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

Ingresos ordinarios

Los ingresos ordinarios incluyen el valor a recibir por la venta de productos en el curso ordinario de las actividades de la Sociedad. Los ingresos ordinarios se presentan netos de devoluciones, rebajas, descuentos y bonificaciones a clientes.

Los ingresos son reconocidos cuando los riesgos y ventajas significativos derivados de la propiedad son transferidos al comprador, es probable que se reciban beneficios económicos asociados con la transacción, los costos asociados y las posibles devoluciones de bienes pueden ser estimados con fiabilidad y la Sociedad no conserva para sí ninguna implicancia en la gestión corriente de los bienes vendidos.

Las transferencias de riesgos y ventajas varían dependiendo de los términos individuales del contrato de venta, ya que la Sociedad efectúa venta de sus productos tanto en el mercado local como en el extranjero.

Ingresos y gastos financieros

Los ingresos financieros están compuestos principalmente por ingresos por intereses y diferencia de cambio.

Los gastos financieros están compuestos por intereses en préstamos o financiamientos y por diferencia de cambio. Todos los costos por préstamos o financiamientos son reconocidos en resultados de acuerdo a su devengamiento.

Los gastos se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias cuando tiene lugar una disminución en los beneficios económicos futuros relacionados con una reducción de un activo, o un incremento de un pasivo, que se puede medir de forma fiable.

Se reconoce un gasto de forma inmediata cuando un desembolso no genera beneficios económicos futuros o cuando no cumple con los requisitos necesarios para su registro como activo. Asimismo se reconoce un gasto cuando se incurre en un pasivo y no se registra activo alguno.

Costo de venta

El costo de venta corresponde a los costos de absorción de los productos vendidos y aquellos costos necesarios para que las existencias queden en su condición y ubicación necesaria para realizar su venta. Dentro de los conceptos que se incluyen en el costo de venta encontramos los costos de las materias primas, costos de mano de obra, costos de energía, depreciación, costos asignables directamente a la producción, entre otros.

Gastos comerciales

Los gastos comerciales comprenden los gastos de venta, publicidad, logística, fletes y todos aquellos necesarios para poner los productos a disposición de nuestros clientes.



Inicialado a efectos de su identificación
con el Informe de los Auditores del 12.08.19
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
..... (Socia)
Isabel Caamaño



Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales correspondiente al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2019. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

Gastos de administración

Los gastos de administración contienen los gastos de remuneraciones y beneficios al personal, honorarios por asesorías externas, gastos de servicios generales, gastos de seguros y amortizaciones de activos no corrientes, entre otros.

l) Impuesto a las Ganancias e Impuesto Diferido

Las normas contables profesionales vigentes requieren la contabilización del cargo por impuesto a las ganancias por el método del impuesto diferido. Este método implica el reconocimiento de partidas de activos y de pasivos por impuesto diferido en los casos en que se produzcan diferencias temporarias entre la valuación contable y la valuación fiscal de los activos y de los pasivos, así como los quebrantos impositivos recuperables, y cuantificados a las tasas que se espera se aplique en el ejercicio en que se realice el activo o se cancele el pasivo considerando las normas legales sancionadas hasta la fecha de emisión de los estados financieros. Se exponen en el activo o pasivo no corriente, según corresponda. En el caso de impuesto diferido resultante del ajuste por inflación se aplicó una tasa del 25 % que es la tasa aplicable para los períodos a partir del 2020, fecha en la que se estima se comenzará a utilizar.

m) Administración de Riesgos

La Sociedad desarrolla sus operaciones principalmente en la República Argentina. El desempeño de la Sociedad puede verse afectado por la inflación, variaciones en los tipos de cambio, regulaciones, controles de precios, cambios en materia política, económica, fiscal y otras circunstancias que existen o que pudieran llegar a existir en la República Argentina. En caso de producirse una devaluación significativa de la moneda o un escenario hiperinflacionario en la República Argentina, la Sociedad puede sufrir pérdidas resultantes de las circunstancias anteriormente mencionadas, y, además, de la presencia de escenarios recesivos en la economía local. Lo mencionado puede incrementar el riesgo asociado con el efectivo en moneda local y las cuentas por cobrar y, también, puede afectar el valor recuperable de los activos no monetarios. La Sociedad no efectúa operaciones de cobertura de los riesgos anteriormente mencionados en forma habitual.

Algunos de los factores de riesgo mencionados anteriormente han afectado a la República Argentina durante este ejercicio. Las acciones que la Cía. ha llevado adelante para contrarrestarlas están descritas en la reseña.

NOTA 5. Resultados por Acción

Los resultados por acción (básica y diluida) se calculan dividiendo el resultado neto del ejercicio asignable a las acciones ordinarias por el promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación durante el mismo período.

Inicialado a efectos de su identificación
con el Informe de los Auditores del 12.08.19
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
..... (Socia)
Isabel Caamaño

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales correspondiente al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2019. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

NOTA 6. Composición de los Principales Rubros

	30.06.19	31.12.18
	\$	\$
ACTIVO CORRIENTE		
a) Efectivo y equivalentes		
Caja y fondos fijos	7.167.001	5.589.859
Caja en Moneda extranjera (Nota 20)	1.637.574	1.110.071
Bancos en cuenta corriente	2.815.467	3.967.506
Bancos en Moneda extranjera (Nota 20)	107.088.409	113.993.486
Fondos de Inversion, y Certif. de Deposito (Nota 17)	74.473.843	53.767.385
Plazo Fijo en u\$s (Notas 17 y 20)	19.381.000	25.356.344
	212.563.294	203.784.651
b) Créditos comerciales y otros		
Deudores por Ventas	359.218.129	193.086.605
Deudores por Exportación (Nota 20) (Incluye \$ 8.613.146 por Soc. Art. 33)	9.486.339	12.292.410
Acuerdos Clientes	2.873.834	6.721.301
En gestión	4.274.402	5.231.013
Menos: Intereses a devengar	(15.058.709)	(7.053.866)
Menos: Provisión para riesgos de créditos (Nota 18)	(14.647.448)	(9.289.522)
Créditos impositivos	30.889.955	33.476.988
Aduana (Reintegro de Exportación) (Nota 20)	2.118.801	3.072.808
Gastos pagados por adelantado	3.932.128	3.716.890
Gastos por inactividad de planta	18.261.063	-
Deudores service autorizados	2.977.409	3.601.218
Deudores personal	411.694	774.676
Anticipo de vacaciones	360.305	16.891.952
Anticipos de Bienes de cambio (incluye \$ 11.487.428 en moneda extranjera, Nota 20)	23.672.019	7.056.716
	428.769.921	269.579.189



Inicialado a efectos de su identificación
con el Informe de los Auditores del 12.08.19
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.

..... (Socia)
Isabel Caamaño



Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales correspondiente al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2019. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

	30.06.19	31.12.18
	\$	\$
c) Inventarios		
Mercaderías de reventa	3.192.943	6.016.042
Productos elaborados	89.932.125	224.771.573
Productos en curso de elaboración	69.504.655	134.291.642
Materias primas y materiales	194.596.111	200.558.023
Mercadería en poder de terceros	2.016.406	822.291
Mercadería en tránsito	24.193.685	4.265.513
	383.435.925	570.725.084
ACTIVO NO CORRIENTE		
d) Créditos comerciales y otros		
Depósito en garantía	146.092	160.812
Gastos pagados por adelantado	1.185.583	697.566
Acuerdos Clientes	996.702	1.272.978
	2.328.377	2.131.356
e) Activos por impuesto diferido y Quebrantos impositivos		
Crédito por Impuesto diferido	7.582.574	11.518.151
	7.582.574	11.518.151
PASIVO CORRIENTE		
f) Acreedores comerciales y otros		
Comunes en moneda nacional	72.472.638	51.341.009
Comunes en moneda extranjera (Nota 20)	34.486.215	17.221.249
Acreedores del exterior (Nota 20)	14.868.094	7.540.365
Acreedores por merc. entregar	24.169.141	35.389.563
	145.996.088	111.492.186
g) Pasivos financieros		
Bancarios comunes	25.626.263	7.502.499
Bancarios en moneda nacional	203.219.708	202.193.991
Bancarios en moneda extranjera (Nota 20)	22.827.102	23.485.130
Bancarios en moneda nacional con garantía	2.811.111	3.824.827
Comerciales con garantía (Nota 20)	10.532.941	5.722.170
Obligaciones Negociables (Nota 23)	6.521.944	-
Deudas por leasing (Nota 13)	170.617	169.112
Menos: Intereses a devengar	(10.722)	(36.677)
Financieras en moneda nacional	12.407	21.179
	271.711.371	242.882.231

Inicialado a efectos de su identificación
con el Informe de los Auditores del 12.08.19
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.

..... (Socia)
Isabel Caamaño

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales correspondiente al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2019. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

	30.06.19	31.12.18
	\$	\$
h) Pasivos por impuestos corrientes		
IVA	-	29.405.428
Impuestos varios	70.299.674	9.877.116
	70.299.674	39.282.544
i) Pasivos sociales		
Deudas	80.180.382	101.991.871
Provisión honorarios Directores y Síndicos	146.400	317.209
Provisión convenios jubilatorios	3.200.113	2.828.610
Acreeedores venta personal	-	7.234
	-	-
	83.526.895	105.144.924
j) Otros pasivos		
Saldos Soc. Art. 33	7.246.728	5.744.146
	7.246.728	5.744.146
PASIVO NO CORRIENTE		
k) Pasivos financieros		
Comerciales con garantía (Nota 20)	10.532.941	17.166.509
Bancarios en moneda nacional	4.532.308	16.577.823
Bancarios en moneda nacional con garantía	-	1.563.743
Obligaciones Negociables (Neto de intereses a devengar por \$ 213.373.598) (Nota 23)	187.780.194	197.879.674
Deudas por leasing (Nota 13)	-	39.688
Menos: Intereses a devengar	-	(788)
	202.845.443	233.226.649
l) Pasivos por impuestos no corrientes		
Planes de Pago IVA	-	-
Impuesto diferido RG 485/486 (Nota 7)	5.405.033	1.095.412
Impuesto diferido ajuste por inflación	59.599.394	102.561.609
	65.004.427	103.657.021
m) Pasivos sociales		
Plan de pago Cargas Sociales	8.611.379	-
	8.611.379	-
n) Otros Pasivos		
Deudas diversas	1.185.583	697.566
	1.185.583	697.566

Inicialado a efectos de su identificación
con el Informe de los Auditores del 12.08.19
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.

(Socia)
Isabel Caamaño

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales correspondiente al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2019. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

NOTA 7. Impuesto a las Ganancias

- a) El resultado del presente balance es neto de los impuestos que gravan los resultados y las operaciones de la Sociedad.

La Ley N° 27.468 publicada en el B.O el 4 de diciembre de 2018 dispuso que a los fines de aplicar el procedimiento de ajuste por inflación impositivo el mismo tendrá vigencia para los ejercicios que se inicien a partir del 1° de enero de 2018.

Respecto del primero, segundo y tercer ejercicio a partir de su vigencia, ese procedimiento es aplicable en caso de que la variación del índice de precios al consumidor nivel general (IPC), calculada desde el inicio y hasta el cierre década uno de esos ejercicios supere un 55 % un 30 % y en un 15 % para el primero, segundo y tercer año de aplicación, respectivamente.

La Sociedad aplicó en el cálculo de la provisión de impuesto a las ganancias al 30 de junio de 2019 el procedimiento de ajuste por inflación impositivo considerando que las proyecciones del índice de precios al consumidor nivel general (IPC) al 31 de diciembre de 2019 superan el 30 % mencionado.

A continuación, se presenta una conciliación entre el impuesto a las ganancias cargado a resultados y el que resultaría de aplicar la tasa del impuesto vigente sobre el resultado contable:

	30.06.19	30.06.18
	\$	\$
Resultado del período (Pérdida Ordinaria) antes de Impuestos a las Ganancias	(70.022.060)	(31.491.892)
Ajuste por inflación contable	67.624.756	47.673.520
Resultado para cálculo de Impuesto a las Ganancias	(2.397.304)	16.181.628
Diferencias Permanentes		
Ajuste amortizaciones Bienes de Uso	-	128.147
Ajuste provisiones contables	138.279	(429.923)
Deudores Incobrables	7.109.137	4.532.413
Donaciones	3.600	5.606
Rdo Soc Art. 33	1.912.570	2.043.317
Intereses, otros	(9.619.919)	(39.103)
Subtotal	(2.853.637)	22.422.085
Total Impuesto a las ganancias/(Quebranto)	(856.091)	6.726.626

- d) Con relación al Impuesto a la Ganancia Mínima Presunta, no corresponde la constitución de provisión por haber sido derogado.
- e) El saldo del impuesto diferido por \$ 964.366 (\$ 94.269 corriente y \$ 870.097 no corriente) corresponde al importe no reconocido como pasivo de la diferencia entre el valor contable ajustado por inflación de los Bienes de Uso y su valor fiscal hasta el 31/12/11; su expectativa de utilización es la siguiente:

Período	Absorción
2020 – 2040	870.097



Inicialado a efectos de su identificación
con el Informe de los Auditores del 12.08.19
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
..... (Socia)
Isabel Caamaño



Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales correspondiente al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2019. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

NOTA 8. Capital Social

Con fecha 26 de abril de 2017 la Asamblea General Ordinaria de Accionistas de la Sociedad dispuso aumentar el capital social a \$ 153.641.513 mediante la distribución de un dividendo en acciones, autorizado por la Bolsa de Comercio de Bs As con fecha 05/06/17 e inscripto en la I.G.J. el 08/08/17.

NOTA 9. Restricción a la disponibilidad de bienes y/o a la distribución de ganancias.

No existen restricciones con excepción de:

- La dispuesta para la Reserva Legal en el art. 70 de la Ley de Sociedades Comerciales en relación a la distribución de ganancias.
- En cuanto a la disponibilidad de bienes: los bienes garantizados con prenda (Nota 10) y los bienes adquiridos mediante arrendamiento financiero (Nota 13).
- El mutuo otorgado por parte del Banco de Inversión y Comercio Exterior S.A. (BICE) establece en la cláusula DÉCIMO TERCERA. OBLIGACIONES DEL PRESTATARIO en forma expresa e irrevocable las obligaciones que el Prestatario asume. En tal sentido, el Punto 3 de dicha cláusula establece “si el Prestatario dejare de pagar alguna cuota de amortización de capital y/o pago de intereses o en tanto existan incumplimientos en cualquiera de las obligaciones que surjan del presente Contrato, el Prestatario no podrá distribuir dividendos entre sus accionistas”; y el Punto 5 establece “no distribuir dividendos en tanto existan incumplimientos en cualquiera de las obligaciones que surjan del contrato de préstamo”.
- Los Suplementos de Precio correspondiente a la emisión de Obligaciones Negociables que se detallan en la Nota 24 , establece ciertos compromisos a cumplir, dentro de los cuales en los puntos c) y h) de dicho suplemento que detalla:
 - c) Obligación de no gravar: Salvo los Gravámenes Permitidos, la Emisora no deberá constituir ni permitir la existencia de Gravamen alguno en garantía del cumplimiento de cualquier obligación sobre ninguno de los Bienes presentes o futuros, salvo que, en el mismo momento o con anterioridad, la totalidad de las Obligaciones Negociables fueran proporcionalmente garantizadas con un Gravamen de condiciones sustancialmente similares.
 - h) Limitación sobre Pagos Restringidos: La Emisora no realizará Pagos Restringidos.

Más adelante, dentro del epígrafe Ciertas Definiciones, se definen Gravamen, Gravamen Permitido, Pagos Restringidos y Persona, a saber:

“**Gravamen**” significa cualquier hipoteca, carga, prenda, gravamen, fideicomiso, transferencia fiduciaria, contrato de depósito, u otro derecho de garantía que garantice la obligación de cualquier Persona o cualquier otro tipo de arreglo preferencial respecto de cualquier Bien de la Emisora, adquirido en la actualidad o posteriormente, con efecto similar, incluyendo sin limitación todo equivalente de los gravámenes mencionados creados de conformidad con las leyes argentinas o de cualquier otra jurisdicción.

Inicialado a efectos de su identificación
con el Informe de los Auditores del 12.08.19
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
..... (Socia)
Isabel Caamaño

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales correspondiente al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2019. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

Se entenderá excluido del concepto de Gravamen al descuento o venta de cheques, pagarés o cualesquiera títulos valores, con recurso, efectuada en forma exclusiva a entidades financieras, siempre que tal descuento o venta se efectúe dentro de la operatoria normal de la Emisora y únicamente cuando el monto total de los títulos (tomados en forma conjunta) objeto de tales descuentos o ventas (incluyendo a tal efecto al capital y los intereses) no supere el veinticinco por ciento (25%) del valor de los activos totales de la Emisora de acuerdo a sus estados contables consolidados más recientes, sean anuales o trimestrales.

“Gravamen Permitido”: se considerarán Gravámenes Permitidos a:

- III) cualquier Gravamen existente a la fecha de este Suplemento de Precio, así como la extensión, renovación o sustitución de tal Gravamen, siempre que el monto garantizado por el mismo no se incremente en oportunidad de tal extensión, renovación o sustitución;
- IV) cualquier otro Gravamen constituido con posterioridad a la fecha de este Suplemento de Precio siempre que dichos otros Gravámenes (distintos de los referidos en el punto i) precedente) en conjunto no superen el veinte por ciento (20%) del valor de los activos totales de la Emisora de acuerdo a sus estados contables consolidados más recientes, sean anuales o trimestrales. A los efectos del cómputo del tope del veinte por ciento (20%) arriba mencionado, se considerará el monto de cada Gravamen según el valor contable de los últimos estados contables consolidados del Bien afectado por dicho Gravamen o el saldo residual del monto total de deuda por el cual dicho Gravamen se hubiera constituido, lo que fuera mayor.



“Pagos Restringidos” significa respecto de cualquier Persona: (i) todo dividendo o compra, rescate, revocación u otra adquisición a título oneroso de cualquiera de sus títulos accionarios en circulación en la actualidad o en el futuro por un valor igual o superior al cincuenta por ciento (50%) de la ganancia neta correspondiente al ejercicio económico inmediatamente anterior, (ii) todo retorno de capital a sus accionistas, socios o miembros (o Personas equivalentes de éstas) en tal carácter por un valor igual o superior al cincuenta por ciento (50%) de la ganancia neta correspondiente al ejercicio económico inmediatamente anterior, y (iii) toda distribución de activos, títulos accionarios que no sean acciones ordinarias, obligaciones u otros títulos valores a sus accionistas, socios o miembros (o Personas equivalentes) en tal carácter por un valor igual o superior al cincuenta por ciento (50%) de la ganancia neta correspondiente al ejercicio económico inmediatamente anterior.

“Persona” significa cualquier persona física o jurídica, unión transitoria de empresas, fideicomiso, asociación sin personería jurídica u otra entidad o ente público.

NOTA 10. Garantías otorgadas

- c) El préstamo otorgado por el Banco de Inversión y Comercio Exterior se encuentra garantizado con derecho real de hipoteca en primer grado de privilegio sobre la planta sita en la calle Laprida 4851, Villa Martelli, Provincia de Buenos Aires.
- d) En su carácter de accionista de Longvie SAS Longvie S.A posee una carta de crédito con el Banco Santander Internacional de Miami por una línea Stand By de u\$s 500.000 en favor de Longvie SAS. Bajo el aval de esta línea se suscribieron varios préstamos.

Inicialado a efectos de su identificación
con el Informe de los Auditores del 12.08.19
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
..... (Socia)
Isabel Caamaño



Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales correspondiente al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2019. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

NOTA 11. Responsabilidades Eventuales

Existen cheques de clientes de pago diferido entregados en pago a proveedores de los cuales se encuentran pendientes de vencimiento \$ 7.033.922.-

NOTA 12. Deudas por financiación

a) Préstamos bancarios con garantía real

- Banco de Inversión y Comercio Exterior: con fecha 28 de mayo de 2013 la Sociedad suscribió un contrato de mutuo con garantía hipotecaria, por un monto a financiar total de \$ 18.400.000, tomando en el acto un primer desembolso de \$ 5.000.000 y el 14 de junio de 2013 un segundo desembolso de \$ 2.000.000, el 2 de julio de 2013 un tercer desembolso de \$ 3.200.000, el 5 de agosto de 2013 un cuarto desembolso de \$ 2.350.000 y el 19 de setiembre de 2013 un quinto desembolso de \$ 1.550.000, el 29 de octubre de 2013 un sexto desembolso de \$ 1.300.000 y el 15 de noviembre de 2013 un séptimo desembolso de \$ 2.000.000, pagadero en 72 cuotas de amortización mensuales y consecutivas, venciendo la primera de ellas el 18 de junio de 2014 y finalizando el 18 de mayo de 2020, los intereses son pagaderos mensualmente en forma vencida. (Ver Nota 10)

b) Préstamos bancarios sin garantía

- BBVA Banco Francés, con fecha 2 de febrero de 2017 la Sociedad suscribió un préstamo por la suma de \$ 10.000.000 pagadero en 30 cuotas de amortización mensuales y consecutivas, venciendo la primera el 2 de marzo de 2017 y finalizando el 2 de agosto de 2019, los intereses son pagaderos mensualmente en forma vencida.
- Banco Galicia, con fecha 2 de julio de 2018 la Sociedad suscribió un préstamo por la suma de \$ 15.000.000 pagadero en su totalidad al vencimiento el 8 de octubre de 2018, los intereses son pagaderos en forma vencida y a su vencimiento se procedió a una prórroga por 90 días siendo su nuevo vencimiento el 7 de enero de 2019.
- Banco Galicia, con fecha 22 de mayo de 2017 la Sociedad suscribió un préstamo por la suma de \$ 10.000.000 pagadero en su totalidad al vencimiento el 22 de mayo de 2018, los intereses son pagaderos trimestralmente en forma vencida y a su vencimiento se procedió a una prórroga por un año siendo su nuevo vencimiento el 22 de mayo de 2019.
- Banco Provincia de Buenos Aires, con fecha 20 de junio de 2017 la Sociedad suscribió un contrato de préstamo por la suma de \$ 5.160.000 a liquidar en 3 desembolsos, de los cuales se realizó el primer desembolso el 28 de junio de 2017 por \$ 1.377.198, un segundo desembolso el 19 de julio de 2017 por \$ 562.984 y un tercer desembolso el 3 de octubre de 2017 por \$ 3.219.818 pagadero en 25 cuotas de amortización mensuales y consecutivas, venciendo la primera el 28 de junio de 2018 y finalizando el 28 de junio de 2020, los intereses son pagaderos mensualmente en forma vencida.

Inicialado a efectos de su identificación
con el Informe de los Auditores del 12.08.19
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
..... (Socia)
Isabel Caamaño

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales correspondiente al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2019. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

- Banco Provincia de Buenos Aires, con fecha 17 de octubre de 2017 la Sociedad suscribió un contrato de préstamo por la suma de \$ 2.325.000 a liquidar en 2 desembolsos, el primer desembolso el 17 de octubre de 2017 por \$ 328.000 y un segundo desembolso el 7 de noviembre de 2017 por \$ 1.997.000 pagadero en 36 cuotas de amortización mensuales y consecutivas, venciendo la primera el 17 de octubre de 2017 y finalizando el 17 de octubre de 2020, los intereses son pagaderos mensualmente en forma vencida.
- Banco Santander, con fecha 11 de julio de 2017 la Sociedad suscribió un préstamo por la suma de \$ 14.000.000 pagadero en 36 cuotas de amortización mensuales y consecutivas, venciendo la primera el 11 de agosto de 2017 y finalizando el 11 de julio de 2020, los intereses son pagaderos mensualmente en forma vencida.
- BBVA Banco Francés, con fecha 8 de agosto de 2017 la Sociedad suscribió un préstamo por la suma de \$ 10.000.000 pagadero en 36 cuotas de amortización mensuales y consecutivas, venciendo la primera el 8 de septiembre de 2017 y finalizando el 8 de agosto de 2020, los intereses son pagaderos mensualmente en forma vencida.
- Banco HSBC, con fecha 5 de febrero de 2018 la Sociedad suscribió un préstamo por la suma de \$ 18.000.000 pagadero en 12 cuotas de amortización mensuales y consecutivas, venciendo la primera el 5 de marzo de 2018 y finalizando el 5 de febrero de 2019, los intereses son pagaderos mensualmente en forma vencida.
- Banco Provincia de Buenos Aires, con fecha 21 de febrero de 2018 la Sociedad suscribió un préstamo por la suma de \$ 19.000.000 pagadero en 12 cuotas de amortización mensuales y consecutivas, venciendo la primera el 21 de marzo de 2018 y finalizando el 21 de febrero de 2019, los intereses son pagaderos mensualmente en forma vencida.
- BBVA Banco Francés, con fecha 26 de marzo de 2018 la Sociedad suscribió un préstamo por la suma de \$ 14.000.000 pagadero en 12 cuotas de amortización mensuales y consecutivas, venciendo la primera el 26 de abril de 2018 y finalizando el 26 de marzo de 2019, los intereses son pagaderos mensualmente en forma vencida.
- BBVA Banco Francés, con fecha 26 de marzo de 2018 la Sociedad suscribió un préstamo por la suma de u\$s 500.000,- pagadero a los 180 días con vencimiento el 21 de septiembre de 2018, los intereses son pagaderos al vencimiento. Se solicitó una prórroga hasta el 19/10/2018.
- Banco Galicia, con fecha 22 de mayo de 2018 la Sociedad suscribió un préstamo por la suma de \$ 10.000.000 pagadero en su totalidad al vencimiento el 22 de mayo de 2019, los intereses son pagaderos trimestralmente en forma vencida.



Inicialado a efectos de su identificación
con el Informe de los Auditores del 12.08.19
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.

..... (Socia)
Nabel Caamaño



Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales correspondiente al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2019. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

- Banco de la Nación Argentina, con fecha 10 de abril de 2018 la Sociedad suscribió un préstamo por la suma de \$ 17.750.000 pagadero en 4 cuotas de amortización trimestrales y consecutivas, venciendo la primera el 10 de julio de 2018 y finalizando el 10 de abril de 2019, los intereses son pagaderos trimestralmente en forma vencida.
- Banco Santander, con fecha 18 de mayo de 2018 la Sociedad suscribió un préstamo por la suma de \$ 30.000.000 pagadero en su totalidad al vencimiento el 18 de noviembre de 2018, los intereses son pagaderos mensualmente en forma vencida.
- Banco Provincia de Buenos Aires, con fecha 4 de mayo de 2018 la Sociedad suscribió un préstamo por la suma de \$ 9.600.000 pagadero en 12 cuotas de amortización mensuales y consecutivas, venciendo la primera el 4 de junio de 2018 y finalizando el 4 de mayo de 2019, los intereses son pagaderos mensualmente en forma vencida.
- Banco Galicia, con fecha 12 de abril de 2018 la Sociedad suscribió un préstamo por la suma de \$ 20.000.000 pagadero en su totalidad al vencimiento el 12 de abril de 2019, los intereses son pagaderos trimestralmente en forma vencida.
- Banco Provincia de Buenos Aires, con fecha 16 de agosto de 2018 la Sociedad suscribió un préstamo por la suma de \$ 5.000.000 pagadero en 36 cuotas de amortización mensuales y consecutivas, venciendo la primera el 16 de septiembre de 2018 y finalizando el 16 de agosto de 2021, los intereses son pagaderos mensualmente en forma vencida.
- Banco Provincia de Buenos Aires, con fecha 5 de octubre de 2018 la Sociedad suscribió un préstamo por la suma de \$ 6.600.000 pagadero en 24 cuotas de amortización mensuales y consecutivas, venciendo la primera el 5 de noviembre de 2018 y finalizando el 5 de octubre de 2020, los intereses son pagaderos mensualmente en forma vencida.

NOTA 13. Contratos de arrendamiento Financiero

Al 30 de junio de 2019 la Sociedad poseía bienes de uso adquiridos mediante arrendamientos financieros.(Ver Nota 17)

El detalle de los mismos es el siguiente:

Dador	Descripción de los bienes	Plazo Meses	Fecha Inicio	Saldos al 30/06/19			Opción de Compra
				Deuda Total	Valor Descontado (*)	Valor residual de los bienes	
Francés	Compresor Sullair	60	05/01/2015	170.617	159.895	584.774	14.716
				170.617	159.895	584.774	

(*) Pasivo Corriente \$ 159.895.

Inicialado a efectos de su identificación con el Informe de los Auditores del 12.08.19
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
..... (Socia)
Nabel Caamaño

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales correspondiente al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2019. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

NOTA 14. Sociedades Art 33 Ley 19550

El saldo adeudado por la sociedad Longvie S.A.S. al 30.06.19 es de \$ 8.613.146 por venta de bienes de cambio.

NOTA 15. Clasificación de los saldos de Créditos y Deudas

	Créditos		Deudas	
	\$		\$	
a) Vencidos hasta				
3 meses	58.009.487		65.598.064	
6 meses	715.296		33.648.991	
9 meses	22.467		77.662.783	
12 meses	425.390		21.231.500	
De 1 a 2 años	2.125.258			
Más de 2 años	2.344.802			
Menos: Provisión Incobrables	(14.647.448)	48.995.252		198.141.338
b) Sin plazo establecido a la vista	8.613.146	8.613.146	7.246.728	7.246.728
c)				
3 meses	383.996.061		345.467.682	
6 meses	870.505		9.409.272	
9 meses	721.238		9.392.420	
12 meses	632.428		9.134.038	
De 1 a 2 años	9.194.697		19.238.833	
Mas de 2 años	716.254		258.407.999	
Intereses a devengar	(15.058.709)	381.072.474		651.050.244
Totales		438.680.872		856.438.310

Inicialado a efectos de su identificación
con el Informe de los Auditores del 12.08.19
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.


..... (Socia)
Isabel Caamaño


Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales correspondientes al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2019
Presentado en forma comparativa (Ver Nota 2.1.)**

Nota 16. Propiedades, Planta y Equipos

RUBRO	VALORES DE INCORPORACION						AMORTIZACIONES					Valor Residual Neto	
	Al inicio del ejercicio	Incorporaciones	Transf.	Bajas	Al cierre del ejercicio	Acumuladas al inicio del ejercicio	Alicuota	Bajas del ejercicio	Del ejercicio	Acumuladas al cierre del ejercicio	30.06.19	31.12.18	
	\$	\$			\$	\$	%	\$	\$	\$	\$	\$	
Inmuebles	405.612.722	-	-	-	405.612.722	302.389.265	2	-	2.363.568	304.752.833	100.859.889	103.223.457	
Máquinas y equipos fábri	402.457.354	-	-	-	402.457.354	274.294.296	10	-	10.662.497	284.956.793	117.500.561	128.163.088	
Máq.y equipos fábri en leas	33.506.545	-	-	-	33.506.545	26.071.366	10	-	1.471.488	27.542.854	5.963.691	7.435.179	
Herramientas	6.157.564	107.566	-	-	6.265.130	5.253.073	25	-	170.573	5.423.646	841.484	904.491	
Instalaciones	295.319.680	-	-	-	295.319.680	291.437.773	10	-	1.716.474	293.154.247	2.165.433	3.881.907	
Instalaciones en leasing	10.250.604	-	-	-	10.250.604	6.797.611	10	-	300.361	7.097.972	3.152.632	3.452.993	
Moldes y matrices	757.013.485	-	-	-	757.013.485	713.385.662	20	-	171.39.821	730.525.483	26.488.002	43.627.823	
Matrices Longvie e/Terc	13.808.600	-	-	-	13.808.600	6.128.856	20	-	1.382.567	7.511.423	6.297.177	7.679.744	
Máquinas y equipos de oficina	42.776.348	100.503	-	-	42.876.851	34.717.286	20	-	1.425.754	36.1143.040	6.733.811	8.059.062	
Máquinas y equipos de oficina en leas m	6.204.517	-	-	-	6.204.517	5.299.287	20	-	493.776	5.793.063	411.454	905.230	
Rodados	17.990.013	-	-	-	17.990.013	15.072.422	20	-	510.315	15.682.737	2.307.276	2.917.591	
Rodados en leasing	10.223.241	-	-	-	10.223.241	9.673.736	20	-	182.285	9.856.021	367.220	549.505	
Matrices en curso o elaboración	20.827.889	1.212.710	-	-	22.040.599	-	-	-	-	-	22.040.599	20.827.889	
Obras en curso o ejecución	12.114.451	194.066	-	-	12.308.517	-	-	-	-	-	12.308.517	12.114.451	
TOTAL Al 30.06.19	2.034.263.014	1.614.845	-	-	2.035.877.859	1.690.520.634	-	-	37.919.479	1.738.440.113	307.437.746	-	
TOTAL Al 31.12.18	2.017.899.775	25.346.942	8.983.703	-	2.034.263.014	1.614.664.108	-	-	75.856.526	1.690.520.634	-	343.742.380	


Carlos Varone
Por Comisión
Fiscalizadora


MAL ACCORBO, JANBRINA Y
ASOCIADOS S.R.L.
Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A. - To. 1 Fo. 19
Instituto Registral y Catastral
Comitad Público (C.P.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - To. 43 Fo. 129
Ver informe Profesional del 12.08.19

Eduardo R. Zimmerman
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales correspondiente al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2019. Presentado en forma comparativa (Ver Nota 2.1.)

Nota 17. Inversiones

Emisor y Características	Valor Registrado al	
	30.06.19 \$	31.12.18 \$
INVERSIONES CORRIENTES		
Plazo Fijo en u\$s	19.381.000	25.356.344
Alpha ahorro	41.984.176	20.137.788
Alpha pesos plus	-	33.629.597
Alpha pesos	32.489.667	-
TOTAL INVERSIONES	93.854.843	79.123.729

Nota 18. Provisiones

RUBROS	Saldos al comienzo del ejercicio \$	Aumentos		Disminuciones \$	Saldos al	
		\$	\$		30.06.19 \$	31.12.18 \$
DEDUCIDAS DEL ACTIVO						
Provisión para riesgo de créditos	7.590.719	(D) 7.056.729 (A) (39.050) 7.017.679	(C) -	14.647.448	(D) 7.590.719 1.698.803 9.289.522	
INCLUIDAS EN EL PASIVO NO CTE						
Provisión para contingencias	8.767.745	(D) 4.770.723 (B) 51.852 4.822.575	(C) 3.079.510	10.458.958	(D) 8.767.745 1.962.221 10.729.966	

(A) Gastos de Comercialización en Nota 21

(C) Utilización de la Previsión

(B) Otros gastos en Nota 21

(D) Ajuste por inflación

Nota 19. Costo de Mercaderías y Productos Vendidos

	30.06.19 \$	30.06.18 \$
Existencia al comienzo del ejercicio	570.725.084	842.508.224
Ajuste de Conversión	-	-
Compras del ejercicio	372.711.129	706.949.697
Gastos de producción (Nota 21)	260.660.414	344.279.545
Reintegro por exportaciones	-	-
Resultado por tenencia	(87.788.065)	(118.480.666)
Existencia al final del Periodo	(383.435.925)	(797.140.015)
Costo de productos vendidos	732.872.637	978.116.785

Inicialado a efectos de su identificación
con el Informe de los Auditores del 12.08.19
MALACCORTO, JAZMINA Y ASOCIADOS S.R.L.

..... (Socia)
I. Caamaño

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales correspondiente al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2019. Presentado en forma comparativa (Ver Nota 2.1.)
Presentado en forma comparativa (Ver Nota 2.1.)**

Nota 20. Activos y Pasivos en Moneda Extranjera

RUBROS	30.06.19			31.12.18	
	MONTO Y CLASE DE LA MONEDA EXTRANJERA		CAMBIO VIGENTE \$	MONTO EN MONEDA NACIONAL \$	MONTO EN MONEDA NACIONAL \$
ACTIVO					
ACTIVO CORRIENTE					
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES					
Caja	US\$ 35.823,39		42,263	1.514.004	850.085
	Reales 501,00		10,6000	5.311	5.335
	Pesos Colombianos 12.000,00		0,0132	158	169
	Euros 2.460,97		47,9896	118.101	254.482
				1.637.574	1.110.071
Bancos	US\$ 2.533.857,26		42,263	107.088.409	113.993.486
				107.088.409	113.993.486
Plazo Fijo en u\$s	US\$ 458.580,80		42,263	19.381.000	25.356.344
				19.381.000	25.356.344
CREDITOS COMERCIALES Y OTROS					
Deudores por exportación	US\$ 224.459,67		42,263	9.486.339	12.292.410
Reintegros de exportación	US\$ 50.133,70		42,263	2.118.801	3.072.808
Créditos Varios	US\$ -		-	-	-
	Euros -		-	-	-
Anticipo a proveedores Bs de Cambio	US\$ 114.466,17		42,463	4.860.577	2.986.508
	Euros 137.136,86		48,3229	6.626.851	1.815.646
				23.092.568	20.167.372
TOTAL ACTIVO CORRIENTE				151.199.551	160.627.273
TOTAL ACTIVO				151.199.551	160.627.273
PASIVO					
PASIVO CORRIENTE					
ACREEDORES COMERCIALES					
Comunes	US\$ 786.601,54		42,4630	33.401.461	17.068.467
	Euro 22.448,03		48,3229	1.084.754	152.782
				34.486.215	17.221.249
Acreedores del exterior	US\$ 66.927,25		42,4630	2.841.932	1.869.866
	Euro 248.870,87		48,3229	12.026.162	5.670.499
				14.868.094	7.540.365
Total Acreedores Comerciales				49.354.309	24.761.614
Pasivos Financieros					
Comerciales con garantía prendaria	US\$ 248.049,85		42,4630	10.532.941	5.722.170
Préstamos documentados	US\$ 537.576,30		42,4630	22.827.102	23.485.130
	Euro -		48,3229	-	-
Total Pasivos Financieros				33.360.042	29.207.300
TOTAL PASIVO CORRIENTE				82.714.351	53.968.914
PASIVO NO CORRIENTE					
Comerciales con garantía prendaria	US\$ 248.049,85		42,4630	10.532.941	17.166.509
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE				10.532.941	17.166.509
TOTAL PASIVO				93.247.292	71.135.423

Inicialado a efectos de su identificación con el Informe de los Auditores del 12.08.19 MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.

(Socia)
I. Caamaño

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales correspondientes al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2019
Presentado en forma comparativa (Ver Nota 2.1.)**

Nota 21. Apertura de Gastos


RUBROS	Gastos de Producción \$	Costo de Bienes de Uso \$	Gastos de Administración \$	Gastos de Comercialización \$	Gastos de Financiación \$	Otros Gastos \$	Total al 30.06.19 \$	Total al 30.06.18 \$
Retribución de administradores, directores y Síndicos	-	-	3.101.667	-	-	-	3.101.667	3.945.927
Honorarios y retribuciones por servicios	10.951.968	-	11.208.209	6.258.359	-	-	28.418.536	30.769.133
Sueldos y jornales	154.563.681	-	20.707.353	27.632.641	-	-	202.903.675	272.169.620
Contribuciones sociales	28.834.456	-	5.353.101	6.630.095	-	-	40.817.652	60.140.420
Publicidad y propaganda	-	-	-	9.690.786	-	-	9.690.786	15.906.873
Impuestos, tasas y contribuciones	6.534.016	-	53.048	15.829.865	6.187.057	-	28.603.986	43.659.254
Amortización bienes de uso	36.016.800	-	1.310.740	591.939	-	-	37.919.479	38.669.788
Intereses, multas y recargos impositivos	-	-	-	-	12.637.430	-	12.637.430	1.032.958
Intereses a proveedores	-	-	-	-	601.603	-	601.603	226.790
Intereses a bancos y deudas financieras	-	-	-	-	74.377.568	-	74.377.568	73.328.648
Intereses por colocaciones del personal	-	-	-	-	53.191	-	53.191	-
Comisiones y gastos bancarios	-	-	-	-	1.705.986	-	1.705.986	2.775.129
Diferencias de cambio	-	-	-	-	13.816.610	-	13.816.610	61.599.498
Traslados, transportes y viáticos	8.496.889	-	158.973	11.215.206	-	-	19.871.068	26.125.297
Otros	10.026.309	-	1.762.049	18.761.713	-	-	30.550.071	27.051.755
Impuesto a los bienes personales	-	-	-	-	-	-	-	-
Reparaciones, mantenimiento y suministros	-	-	-	-	-	-	-	37.018.172
Medicamentos, refrigerios	9.657.913	-	913.606	574.878	-	-	11.146.397	13.484.334
Luz y fuerza motriz, teléfono	11.194.452	-	80.578	2.311.769	-	-	13.586.799	13.236.346
Costo de producción imputado a bienes de uso	(16.198.872)	16.198.872	-	-	-	-	-	-
Gastos por inactividad de planta fabril	(23.605.163)	-	-	-	-	-	(23.605.163)	(25.472.991)
Provisión para riesgo de créditos	-	-	-	7.017.679	-	-	7.017.679	4.672.595
Provisión contingencias	-	-	-	-	-	4.822.575	4.822.575	-
Alquileres	-	-	-	-	-	-	-	151.142
Mantenimiento y reparaciones	24.187.965	-	-	251.558	-	-	24.439.523	-
TOTAL AÑO ACTUAL	260.660.414	16.198.872	44.649.324	106.766.488	109.379.445	4.822.575	542.477.118	700.490.688
TOTAL AÑO ANTERIOR	344.279.545	22.527.878	52.909.003	128.532.652	152.090.468	151.142	-	-



Eduardo R. Zimmermann
Presidente



MALACORTO, JAMBRINA Y
ASOCIADOS S R.L.
Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 1 Fo. 19
Isabel Caamaño (Socia)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 43 Fo. 129
Ver informe Profesional del 12.08.19



Carlos Varone
Por Comisión
Fiscalizadora

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales correspondiente al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2019. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

NOTA 22. La Sociedad determina los segmentos operativos sobre la base de los informes de gestión que son revisados por el Directorio y la Alta Gerencia y los actualiza a medida que los mismos presentan cambios.

La Sociedad considera el negocio tanto desde una perspectiva por líneas de productos como también basada en los canales de comercialización. Desde el punto de vista de las líneas de productos el Directorio considera los siguientes segmentos: (i) Cocinas, Hornos y Anafes, (ii) Calentamiento de Agua y Calefacción, (iii) Lavarropas (iv) Otros.

Respecto a los canales de comercialización, la Sociedad está organizada en base a los siguientes canales: (i) Comercios; (ii) Arquitectura; (iii) Exportación; (iv) Repuestos y Otros.

En ambas categorías de segmentos se totalizan los ingresos por ventas. Por líneas de productos se realiza la apertura de las amortizaciones de los activos fijos.

En virtud de lo mencionado, la información expresada en pesos referida al periodo de seis meses finalizado el 30 de junio de 2019 comparativo con el mismo periodo finalizado el 30 de junio de 2018 es la siguiente:

30/06/2019						
Líneas de Productos	TOTAL	Cocinas-Hornos-Anafes	Calentamiento de Agua - Calefaccion	Lavarropas	Reventa	Otros
Ventas Netas	893.928.872	304.734.681	311.348.101	262.074.586	3.658.906	12.112.598
Amortización de Activos Fijos	37.919.479	5.777.627	5.393.342	26.748.509	-	-

Canales de Comercialización	Total	Comercios	Arquitectura	Exportacion	Repuestos y Otros	ECommerce
Ventas Netas	893.928.872	730.947.512	68.907.255	21.547.831	16.681.543	55.844.731

30/06/2018						
Líneas de Productos	TOTAL	Cocinas-Hornos-Anafes	Calentamiento de Agua - Calefaccion	Lavarropas	Reventa	Otros
Ventas Netas	1.130.318.575	401.844.035	361.179.417	339.614.456	14.000.797	13.679.870
Amortización de Activos Fijos	38.669.788	8.467.234	5.633.298	24.569.256	-	-

Canales de Comercialización	Total	Comercios	Arquitectura	Exportacion	Repuestos y Otros	ECommerce
Ventas Netas	1.130.318.575	971.344.491	73.570.793	17.612.814	21.713.522	46.076.955

Inicialado a efectos de su identificación con el Informe de los Auditores del 12.08.19 MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.

..... (Socia)
Isabel Caamaño

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales correspondiente al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2019. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

NOTA 23. Obligaciones Negociables

Con fecha 7 de agosto de 2017, en Asamblea General Ordinaria, los accionistas aprobaron por unanimidad: i) prorrogar la vigencia del Programa por un plazo adicional de 5 años, contados desde la fecha de vencimiento original, manteniendo plenamente vigentes los demás términos y condiciones de emisión de las obligaciones negociables aprobados en la Asamblea de fecha 27/04/2012; ii) ampliar el monto de emisión del Programa a la suma de U\$S 20.000.000.- o su equivalente en otras monedas, iii) efectuar las presentaciones ante la Comisión Nacional de Valores y la Bolsa de Comercio de Buenos Aires a fin de que autoricen la prórroga del plazo y el aumento del monto del Programa, y iv) delegar en el directorio de las facultades para fijar la época, monto, plazo y demás términos y condiciones de la emisión, por un plazo de dos (2) años, con facultades de subdelegar en uno o más de sus integrantes y/o en uno o más gerente de primera línea de la compañía por un plazo de tres (3) meses, prorrogable, todo ello de conformidad con el artículo 1º inc. c), Capítulo II, Título II de las Normas de la CNV.

Con fecha 8 de noviembre de 2017, la Sociedad emitió obligaciones negociables Clase IV por un monto nominal de \$ 150.000.000, bajo el Programa Global de Emisión de Obligaciones Negociables a corto, mediano o largo plazo por un monto máximo en circulación en cualquier momento de hasta u\$S 20.000.000, o su equivalente en otras monedas, que fuera aprobado con la Comisión Nacional de Valores por la Resolución N° 16.967 del 15 de noviembre de 2012 y su prórroga y aumento del monto máximo autorizado en circulación a U\$S20.000.000 (que originariamente era de U\$S10.000.000), han sido autorizados por Digital n° RESFC-2017-18983-APN-DIR#CNV de fecha 19 de octubre de 2017 de la CNV. Dichas obligaciones negociables serán canceladas mediante cuatro pagos consecutivos de amortización con vencimiento a los 15,18, 21, y 24 meses desde la fecha de emisión y devengan un interés a una tasa nominal anual equivalente a BADLAR privada más 540 puntos básicos, únicamente para el primer período de devengamiento de intereses, la tasa tendrá un mínimo garantizado de 28,50 % nominal anual, pagaderos en ocho cuotas trimestrales, en forma vencida, con vencimientos la primera cuota el 08 de febrero de 2018 y la última el 8 de noviembre de 2019.

Con fecha 30 de enero de 2019 se celebró la Asamblea de Tenedores de las obligaciones negociables Clase IV, que contó con un quorum del 90,67 % y resolvió por unanimidad modificar lo siguiente: i) la fecha de vencimiento al 7 de noviembre de 2021, ii) que se amortice en una única cuota a la fecha de vencimiento, junto con los intereses devengados hasta el 7 de febrero de 2019 por \$ 20.296.973,46 y la porción que sea capitalizada de intereses futuros en su caso; iii) que se mantenga la tasa de interés original y cuando la misma supere el 25 % p.a. (Umbral Máximo), los intereses que resulten de aplicar la diferencia positiva entre la Tasa de Interés Variable y el Umbral Máximo se capitalizaran al vencimiento de dicho período; iv) los intereses se pagaran por periodo vencido de forma trimestral.

Inicialado a efectos de su identificación
con el Informe de los Auditores del 12.08.19
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
..... (Socia)
Isabel Caamaño

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales correspondiente al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2019. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

NOTA 24. Acuerdo Comercial

Con fecha 10 de septiembre de 2012 Longvie S.A. llegó a un acuerdo comercial con CANDY HOOVER GROUP S.R.L., una sociedad constituida bajo las leyes de la República Italiana, a resultas del cual ésta última transferirá a la Sociedad know how y le prestará los servicios de asistencia técnica en relación con la producción de lavadoras. Dicho acuerdo estará vigente hasta el 31 de diciembre de 2024. Como contraprestación por el know how y los Servicios de Asistencia Técnica, Longvie S.A. abona a CANDY sendas regalías que están determinadas en función del volumen de producción para comercialización propia que, durante la vigencia del contrato, lleva a cabo la Sociedad en cada año calendario

El 13 de setiembre de 2012 Longvie S.A. estableció un acuerdo comercial con CANDY ELECTRODOMESTICOS ARGENTINA S.A. a través del cual Longvie SA producirá y venderá lavadoras a CANDY ARGENTINA. Dicho acuerdo estará vigente hasta el 31 de diciembre de 2024. Como contraprestación por la fabricación de las lavadoras, CANDY ARGENTINA abona a la Sociedad un precio que está determinado en función del costo de producción, los impuestos directos, la amortización y un porcentaje aplicado sobre la suma de los conceptos anteriores sobre la base del volumen de producción.

NOTA 25 Transacciones entre partes relacionadas

De acuerdo a las normas profesionales (Resolución Técnica N° 21 FACPCE) el ente que informa debe exponer, en nota a sus estados contables, la naturaleza de las relaciones existentes con las partes relacionadas, así como los tipos de transacciones y los elementos de las mismas que sean necesarios para una adecuada comprensión de los estados contables

Durante el periodo comprendido entre el 1° de Enero 2019 y el 30 de Junio 2019 no se han producido transacciones entre las partes relacionadas.


Carlos Varone
Por Comisión Fiscalizadora


MALACCORTO, JAMBRINA Y
ASOCIADOS S.R.L.
Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 1 Fo. 19
Isabel Caamaño (Socia)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 43 Fo. 129
Ver informe Profesional del 12.08.19


Eduardo R. Zimmermann
Presidente

• **INFORMACIÓN ADICIONAL A LAS NOTAS DEL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA DE LONGVIE S.A. AL 30/06/2019 REQUERIDA EN EL ART. N° 12 TITULO IV CAPITULO III DE LA RESOLUCION GENERAL N° 622/13 DE LA COMISION NACIONAL DE VALORES**

• *Cuestiones Generales sobre la Actividad de la Sociedad*

1. Regímenes jurídicos específicos y significativos que impliquen decaimientos o renacimientos contingentes de beneficios previstos por dichas disposiciones.

No existen.

2. Modificaciones significativas en las actividades de la sociedad u otras circunstancias similares ocurridas durante los periodos comprendidos por los estados contables que afecten su comparabilidad con los presentados en periodos anteriores, o que podrían afectarla con los que habrán de presentarse en periodos futuros.

No existen.

3. Clasificación de los saldos de créditos y deudas en las siguientes categorías:

a) Monto total de los créditos y deudas de plazo vencido discriminado por antigüedad:

	0 a 3 meses	3 a 6 meses	6 a 9 meses	9 a 12 meses	de 1 a 2 años	de 2 a 4 años	Totales
Créditos Comerciales y Otros	58.009.487	715.296	22.467	425.390	2.125.258	2.344.802	63.642.700
Total Créditos Comerciales y Otros	58.009.487	715.296	22.467	425.390	2.125.258	2.344.802	63.642.700
Deudas por Pagar	65.598.064	33.648.991	77.662.783	21.231.500			198.141.338
Total Deudas	65.598.064	33.648.991	77.662.783	21.231.500			198.141.338

b) Sin plazo establecido a la vista:

Créditos:

Sociedades Art.33 Ley N° 19550: 8.613.146.-
Longvie SAS

Deudas:

Sociedades Art.33 Ley N° 19550:
Longvie SAS 7.246.728.-

c) A vencer

Créditos	0 a 3 meses	3 a 6 meses	6 a 9 meses	9 a 12 meses	de 1 a 2 años	de 2 a 4 años	Totales
Créditos Comerciales y Otros	383.996.061	870.505	721.238	632.428	1.612.123	716.254	389.114.409
Créditos por Quebranto Imp.	-	-	-	-	7.582.574	-	7.582.574
Totales	383.996.061	870.505	721.238	632.428	9.194.697	716.254	396.131.183
Deudas	Deudas a pagar	Acreed p/Merc	Pasivos Financieros	Pasivos Sociales y Diversos	Pasivos por Impuestos	Totales	
0 a 3 meses	121.826.947	24.169.141	50.231.371	79.775.251	69.464.972	345.467.682	
3 a 6 meses	-	-	7.759.953	1.371.085	278.234	9.409.272	
6 a 9 meses	-	-	7.879.501	1.234.685	278.234	9.392.420	
9 a 12 meses	-	-	7.709.930	1.145.874	278.234	9.134.038	
de 1 a 2 años	-	-	14.787.471	3.338.427	1.207.204	19.238.833	
de 2 a 3 años	-	-	188.057.972	2.152.845	1.207.204	191.418.021	
de 3 a 4 años	-	-	-	2.152.845	60.841.554	62.994.399	
más de 4 años	-	-	-	2.152.845	1.842.734	3.995.579	
Totales	121.826.947	24.169.141	276.426.198	93.323.857	135.304.101	651.050.244	

4. Clasificación de los créditos y deudas de manera que muestren los efectos financieros que producen su mantenimiento.

a) Cuentas en moneda nacional, extranjera y especie

En moneda nacional	Créditos	445.294.461
	Deudas	763.191.017
En moneda extranjera	Créditos	23.092.568
	Deudas	93.247.293
En especie	No Existen	-

b) Saldos sujetos a cláusulas de ajuste.

No existen

c) Saldos que devengan intereses

Devengan Intereses	Créditos	
	Créditos Comerciales y Otros	357.753.220
	Deudas	
	Pasivos Sociales	10.764.224
	Pasivos por Impuestos	5.564.673
	Pasivos Financieros	474.567.536
	Deudas Soc.Art.33	7.246.728
No devengan Intereses	Créditos	
	Créditos Comerciales y Otros	102.020.663

Créditos Soc. Art.33	8.613.146
Deudas	
Ds a pagar	145.996.088
Pasivos Sociales	82.559.633
Pasivos por Impuestos	129.739.428

5. Participaciones en Sociedades Art. 33 Ley N° 19.550 en el capital y en el total de votos, con saldos por sociedad y segregados según puntos 3 y 4.

Ver Nota 4 e) a los Estados Financieros.

6. Créditos por ventas o préstamos contra Directores, Síndicos, Miembros del Consejo de Vigilancia y sus parientes hasta el segundo grado inclusive.

No existen.

7. Periodicidad y alcance de los inventarios físicos de los Bienes de Cambio.

La política en materia de inventarios de Bienes de Cambio es la siguiente:

- Al cierre de cada mes se realiza el recuento del total de los productos terminados y de las unidades de reventa.
- Mensualmente se realizan recuentos parciales y rotativos del resto de los ítems del rubro.

8. Valores Corrientes

Los inventarios se valorizaron a valor de reposición al cierre del ejercicio; dichos importes no exceden los valores recuperables. El valor neto realizable representa el precio de venta estimado menos los costos necesarios para la venta.

Las Propiedades, Planta y Equipo están registradas al costo reexpresado en moneda de cierre, neto de las amortizaciones acumuladas hasta el cierre del ejercicio. La amortización es calculada por el método de la línea recta, aplicando tasas anuales- calculadas por mes de alta- suficientes para extinguir sus valores al final de la vida útil estimada. El valor de los bienes de uso considerados en su conjunto, no supera su valor recuperable

9. En caso de existir bienes de uso revaluados técnicamente, indicar el método seguido para calcular la desafectación del ejercicio de la "reserva por revalúo técnico" cuando parte de ella hubiera sido reducida previamente para absorber pérdidas.

No existen.

10. Bienes de uso sin usar por obsoletos.

No existen.

11. Participaciones en otras sociedades en exceso de lo admitido por el artículo 31 de la Ley N° 19.550 y planes para regularizar la situación.

No existen.

12. Valores recuperables.

Criterios seguidos para determinar los valores recuperables:

- Bienes de Cambio: Valor neto de realización.

Bienes de Uso: Valor de utilización económica

Concepto	Riesgo Asegurado	Valor Asegurado	Valor Contable
Propiedades, Plantas y Equipos	Incendio	\$ 924.506.971.-	\$ 296.944.963.-
Inventarios	Incendio	\$ 362.526.737.-	\$ 367.306.686.-
Efectivo	Robo	\$ 145.000.-	\$17.619.734.-

1. Elementos considerados para calcular las provisiones cuyos saldos, considerados individualmente o en conjunto, superen el dos por ciento (2%) del patrimonio.

No se han constituido provisiones que individualmente o en conjunto superen el dos por ciento (2%) del patrimonio.

2. Situaciones contingentes a la fecha de los estados contables cuya probabilidad de ocurrencia no sea remota y cuyos efectos patrimoniales no hayan sido contabilizados, indicándose la falta de contabilización se basa en su probabilidad de concreción o en dificultades para la cuantificación de sus efectos.

No existen.

3. Adelanto irrevocables a cuenta de futuras suscripciones.

No existen.

4. Dividendos acumulativos impagos de acciones preferidas.

No existen.

5. Condiciones, circunstancias o plazos para la cesación de las restricciones a la distribución de los resultados no asignados, incluyendo las que se originan por la afectación de la reserva legal para absorber perdidas finales y aún están pendientes de reintegro.

Las restricciones a la distribución de resultados no asignados son las que se detallan en Nota 9 a los Estados Financieros.

Buenos Aires, 12 de Agosto de 2019

Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Inicialado a los efectos de convalidar lo expresado respecto a este documento en el párrafo c) de nuestro informe de fecha 12.08.19
MALACCORTO, JAMBRINA & ASOCIADOS
Isabel Caamaño (Socio)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 43 Fo. 129
Registro de Asoc. de Prof. Universitarios
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 1 Fo. 32

LONGVIE S.A.

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS E INDIVIDUALES AL 30 DE JUNIO DE 2019

RATIFICACIÓN DE FIRMAS LITOGRAFIADAS

Por medio de la presente ratificamos las firmas que obran litografiadas en las hojas que anteceden desde la página N°1 hasta la página N° 72 de los estados financieros intermedios individuales con sus notas y de la información adicional a las notas del estado de situación financiera requerida en el artículo N°12 Título IV Capítulo III de la RG N° 622/13 de la Comisión Nacional de Valores, de la sociedad Longvie S.A. al 30 de junio de 2019.

Carlos Varone
Por Comisión Fiscalizadora

MALACCORTO, JAMBRINA Y
ASOCIADOS S.R.L.
Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 1 Fo. 19
Isabel Caamaño (Socia)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 43 Fo. 129
Ver informe Profesional del 12.08.19

Eduardo R. Zimmermann
Presidente